



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 5

152.09 m² env.

**PROGRAMME INFINITY
GRILLY**

972 000 €

DESCRIPTION

Très belles prestations de qualité

Matériaux haut de gamme

Possibilité de personnalisation des matériaux

Programme en construction de 12 logements

Superbe appartement T5 de 152.09 m² habitables en triplex :

RDC: entrée et dégagement

1er étage: 2 chambres, 1 SDB avec wc et un dégagement

2ème et dernier étage: 2 chambres, dressing, salle de douche, wc, un spacieux séjour avec cuisine américaine de 68.89 m²

Terrasse périphérique avec vue superbe, périphérique de 102.40 m²

Deux garages inclus en sous-sol avec accès direct.

Livraison 3ème Trimestre 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 152.09

m² DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

PROGRAMME

Constructeur : **Aquarelle Immobilier**

Nom du programme : **PROGRAMME INFINITY**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Triple**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Label :

- Bâtiment basse consommation

NOUS AIMONS

Très belles prestations de qualité

Matériaux haut de gamme

Possibilité de personnalisation des matériaux

Programme en construction de 12 logements

Superbe appartement T5 de 152.09 m2 habitables

Deux garages inclus en sous-sol avec accès direct.

Terrasse périphérique avec vue superbe, périphérique de 102.40 m2

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **102.4 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.2 m²**

Degagement : **13.5 m²**

Chambre 2 : **16.3 m²**

Chambre 3 : **15.6 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 4 : **9 m²**

Cellier : **2 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Wc : **1.8 m²**

Dressing : **6.2 m²**

Salle d'eau : **5.3 m²**

Sejour : **63.9 m²**



APPARTEMENT LOT 4.3 - Type T5

Documents :
 - Plans intérieur
 - Tableau des surfaces
 - Plan de masse
 - Visuels extérieur

Infinity

Ancienne Route de Mouxex
01220 GRILLY

Aquarel Immobilier
 Immobilier de confiance

APPARTEMENT n° 4.3 - NIVEAUX TOIT TERRASSE

SURFACES en m²	
Entrée	3,20
Hall/Séjour	13,50
SB	6,40
WC	1,76
Bain/Cuisine	13,40
Chambre 1	10,00
Chambre 2	6,11
SB	5,58
Chambre 3	16,20
Chambre 4	13,20
Chambre 5	1,10
Coffre	1,86
TOTAL SHAB	103,80 m²

Aquarel Immobilier
 Immobilier de confiance

Echelle Graphique
 Ech 1/125 em

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les plans techniques, tous plans, profils, surfaces, coupes sont réservés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice description de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

APPARTEMENT n° 4.3 - NIVEAUX SOUS SOL / RDC / ETAGE



ANNEXES

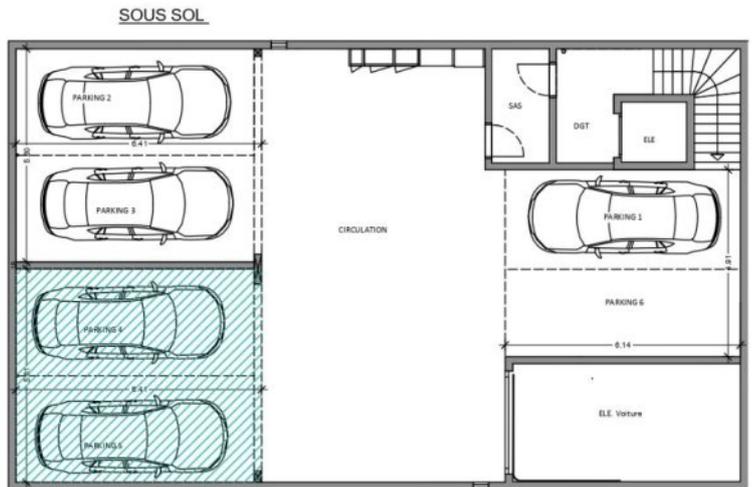
- 2 Stationnements en garage
- Accès local vélos
- Terrasse 102.40 m²



REZ DE CHAUSSEE - ENTREE



ETAGE



SOUS SOL

Echelle Graphique

Ech/1/125 eme

Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
 Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.