



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 5

152.09 m² env.

**PROGRAMME INFINITY
GRILLY**

990 000 €

DESCRIPTION

Appartement VEFA NEUF T5 attique

Situé à Grilly dans petite résidence haut de gamme avec vue périphérique

Il se situe au 2^{ème} et dernier étage

Possibilité de personnalisation des finitions et des matériaux

Matériaux haut de gamme, belles prestations de qualité, triple vitrage, stores BSO...

Appartement avec 4 chambres, un large espace séjour/ cuisine, un dressing, 1 salle de bains et une salle de douche, 2 wc, dégagement et entrée.

152.09 m² Habitables

Terrasse périphérique avec vue imprenable de 102.40 m²

Deux garages inclus en sous-sol avec accès direct.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 152.09 m²

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

PROGRAMME

Constructeur : **Aquarelle Immobilier**

Nom du programme : **PROGRAMME INFINITY**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Triple**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Label :

- Bâtiment basse consommation

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Matériaux haut de gamme, belles prestations de qualité, triple vitrage, stores BSO...

Appartement attique avec 4 chambres, un large espace séjour/ cuisine, un dressing, 1 salle de bains et une salle de douche, 2 wc, dégagement et entrée.

152.09 m2 Habitables

Terrasse périphérique avec vue imprenable de 102.40 m2

Deux garages inclus en sous-sol avec accès direct.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **957 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **990 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **102.4 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.2 m²**

Dégagement : **13.5 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Wc : **1.8 m²**

Sejour : **63.9 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 2 : **16.3 m²**

Chambre 3 : **15.6 m²**

Chambre 4 : **9 m²**

Cellier : **2 m²**

Salle d'eau : **5.3 m²**

Dressing : **6.2 m²**



APPARTEMENT LOT 5.3 - Type T5

Documents :

- Plans intérieur
- Tableau des surfaces
- Plan de masse
- Visuels extérieur

Infinity

Ancienne Route de Mouxex
01220 GRILLY



SURFACES EN m²

Plancher	2,20
Mur/Toit	12,64
ESD	6,52
WC	1,78
Salon/Cuisine	42,20
Chambre 1	10,40
Closet	6,17
ESD	8,20
Chambre 2	10,00
Chambre 3	11,10
Chambre 4	9,10
Couloir	1,96
TOTAL DNB	148,07 m²

APPARTEMENT n° 5.3 - NIVEAUX TOIT TERRASSE

Echelle Graphique

Ech: 1/125 eme

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les plans techniques, tous plans, profils, surfaces cotées sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés après création. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans le notice descriptif de vente sont contractuels. La représentation graphique des hauteurs et des arêtes est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des plans est intégrée à la surface des pièces.



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

APPARTEMENT n° 5.3 - NIVEAUX SOUS SOL / RDC / ETAGE



ANNEXES

- 2 Stationnements en garage
- Accès local vélos
- Terrasse 102.40 m²



ETAGE

SOUS SOL



Echelle Graphique

Ech/1/125 eme

Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, poteaux, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation du mobilier, des éléments de cuisine et salle de bains n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.