



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



**A VENDRE
PROPRIETE
301 m² env.**

DIVONNE LES BAINS

2 065 000 €

DESCRIPTION

Située au coeur de Divonne les Bains 01220, rare à la vente, vaste maison de maître de plus de 300m² sur 4 niveaux avec sous sol complet, à rénover entièrement. Magnifique potentiel pour réaliser une demeure de prestige et d'exception ou à titre commercial pour réception séminaire etc. A découvrir lors de la visite. Façade extérieure refaite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 301 m²



10 pièces



8 chambres



6 salles



3 balcons

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 8

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 4

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Parquet massif

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Le potentiel et ses beaux volumes
Située au coeur de Divonne
8 chambres, 4 SDB, deux salons / salles à manger

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex