Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
VILLA
122.08 m²

ORNEX

699 000 €

DESCRIPTION

Belle villa moderne, de qualité construite en 2018 par un constructeur de renom.

Elle se trouve à Ornex, à 3 minutes à pied des écoles et des arrêts de transport publics, idéalement située.
A 500 m de la voie verte et proche de tous les commerces.

Elle se compose au rez de chaussée:

D'une entrée avec rangements, un wc séparé, une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec un séjour ouverte sur une belle cuisine équipée, un cellier-local technique et un garage.
Au 1er étage: 3 chambres avec rangements / dressings, une salle de bains et un wc ainsi qu'une jolie suite parentale avec son dressing aménagé ainsi que sa salle de bains.

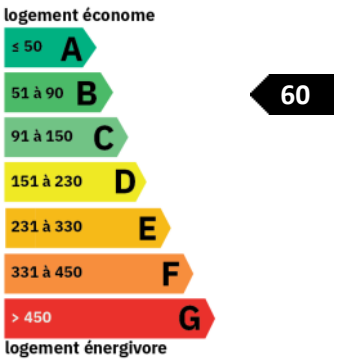
Parcelle de 265 m2 clôturée, terrasse avec accès séjour et cuisine, une piscine hors sol récente.

Un garage fermé et un parking privatif extérieur.
Panneau solaire et faible consommation énergétique.

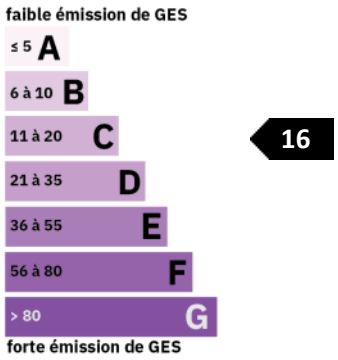
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche école primaire

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 122.08 m²**
- **Séjour de 40 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**

NOUS AIMONS

Qualité de la construction
Localisation idéale proche des écoles et des transports publics, commerces et voie verte.
Luminosité
Son très bon état
Panneau solaire et faible consommation énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**699 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

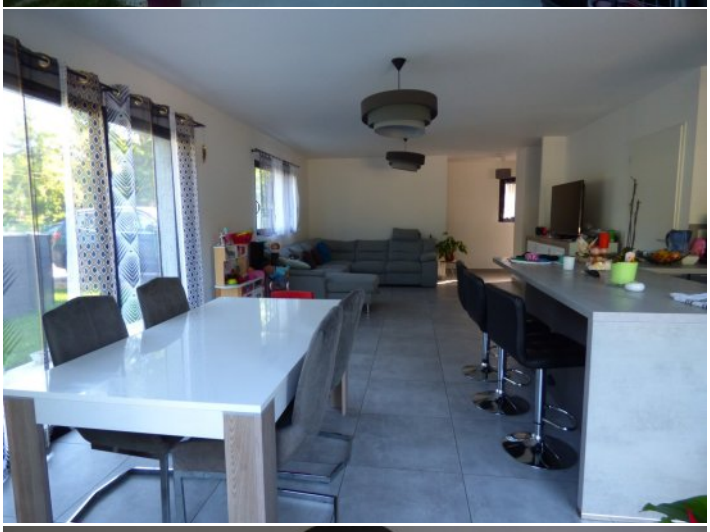
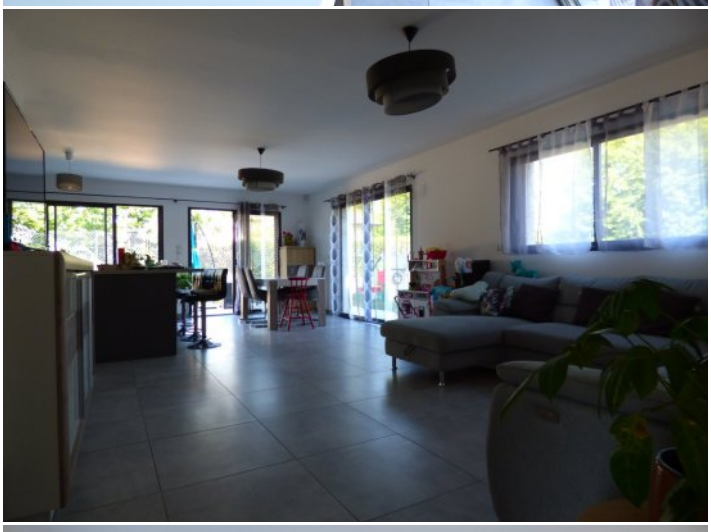
Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**700 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**700 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**265 m² environ**
Terrasse :	**30 m² environ**