



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER  
Divonne Immobilier  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
Email : c.cottier@divonneimmo.com  
Tél : 04 50 20 01 80  
Tél mobile : 06.88.60.01.65  
www.divonneimmo.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**71.14 m<sup>2</sup> env.**

**SERENITY**  
**CESSY**

**364 500 €**

## DESCRIPTION

Appartement T3 de 71.14 m<sup>2</sup> à vendre en VEFA, sur plan

Livraison mars 2024

Il est situé au 1er étage et se compose d'un hall, d'un séjour avec cuisine ouverte, un dégagement, 2 chambres, un placard intégrés, une salle de bains et un wc séparé.

Un balcon de 8.28 m<sup>2</sup> en annexe.

Exposition Nord Ouest

Deux garages fermés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 71.14 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

## PROGRAMME

Nom du programme : **SERENITY**

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche ZA – ZI

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## NOUS AIMONS

---

Belle surface  
Bien neuf VEFA  
Idéalement situé

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **364 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Pinel : **Oui**

---

## STATIONNEMENT

---

Box/garages : **2**

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : **8.25 m<sup>2</sup> environ**

---

# Plan de pré-commercialisation

Accession



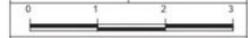
Plan de repérage

K105-T3 Etage 1

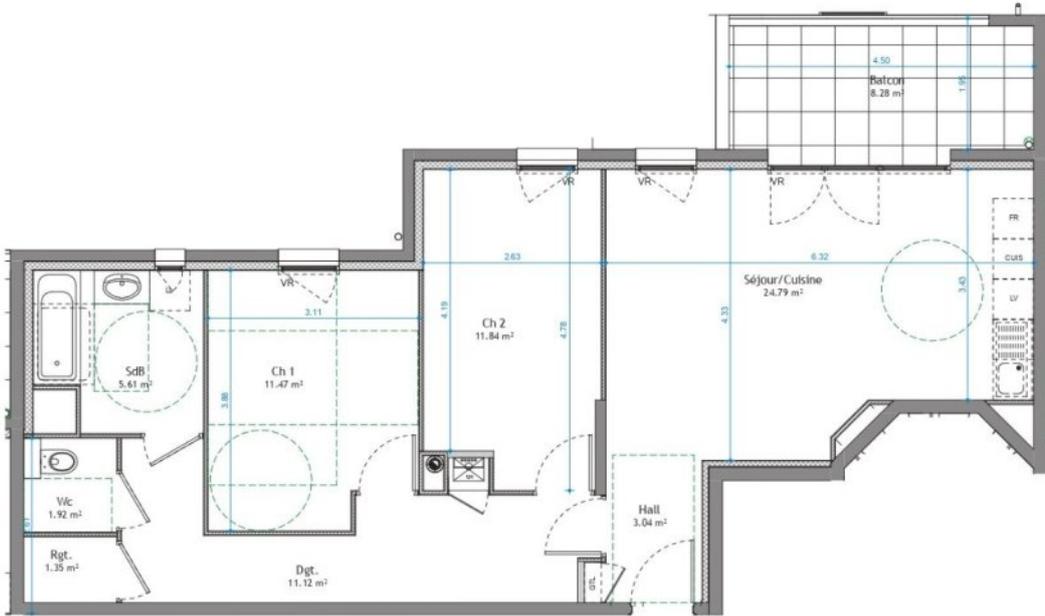
Hall	3.04 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	24.79 m <sup>2</sup>
Dgt.	11.12 m <sup>2</sup>
Ch 1	11.47 m <sup>2</sup>
Ch 2	11.84 m <sup>2</sup>
Rgt.	1.35 m <sup>2</sup>
SdB	5.61 m <sup>2</sup>
Wc	1.92 m <sup>2</sup>
	71.14 m <sup>2</sup>

Balcon	8.28 m <sup>2</sup>
	8.28 m <sup>2</sup>

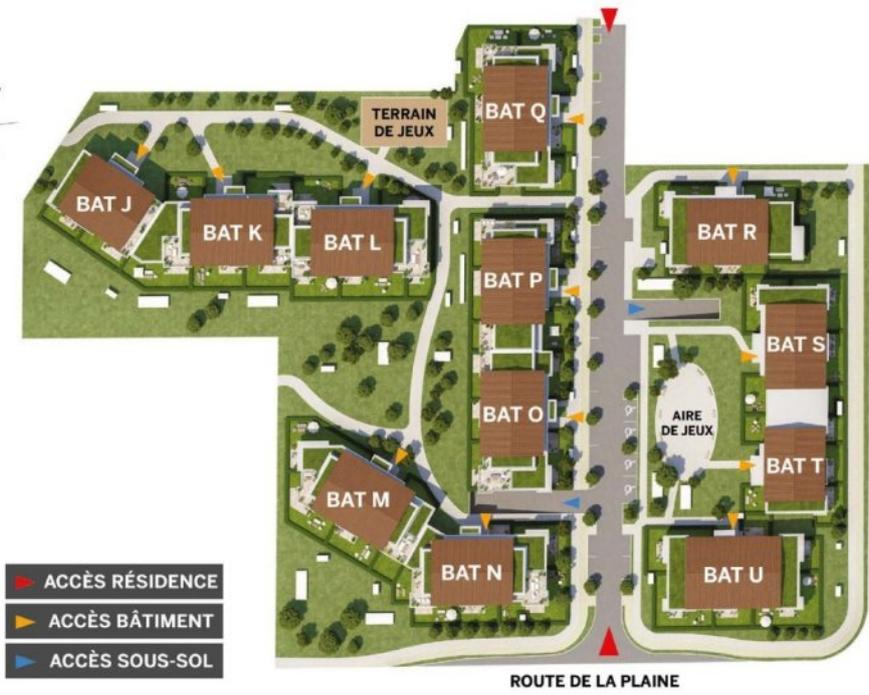
Date: 30/03/2021 Indice:



EUROPEAN HOMES



Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les différents éléments d'équipement représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative seuls les éléments figurants sur la notice descriptive annexée à l'acte de vente seront fournis par le maître d'ouvrage.



- ▶ ACCÈS RÉSIDENCE
- ▶ ACCÈS BÂTIMENT
- ▶ ACCÈS SOUS-SOL

PLAN MASSÉ D'UN CONTRATUEL

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex