Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
69.22 m² env.

SERENITY
CESSY

354 000 €

DESCRIPTION

Belle résidence en vente sur plan, 80 lots

Beaux espaces verts et deux aires de jeux pour les enfants

Qualité de la construction et des prestations

Cet appartement se situe au 1er étage et comprend un hall, un séjour/ cuisine, un dégagement, 2 chambres, un dressing, une salle de bains, un wc.

Un balcon de 8.54 m2

2 garages
Livraison février 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 69.22 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche lycée

PROGRAMME

Constructeur :	**EUROPEAN HOMES**
Nom du programme :	**SERENITY**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

Label :
- Bâtiment basse consommation

NOUS AIMONS

Idéalement situé
Beaux volumes
Espaces verts collectifs optimisés
Label BBC
Frais de notaires 2.5% réduits

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**354 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Pinel :	**Oui**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**2**

SURFACES PRINCIPALES

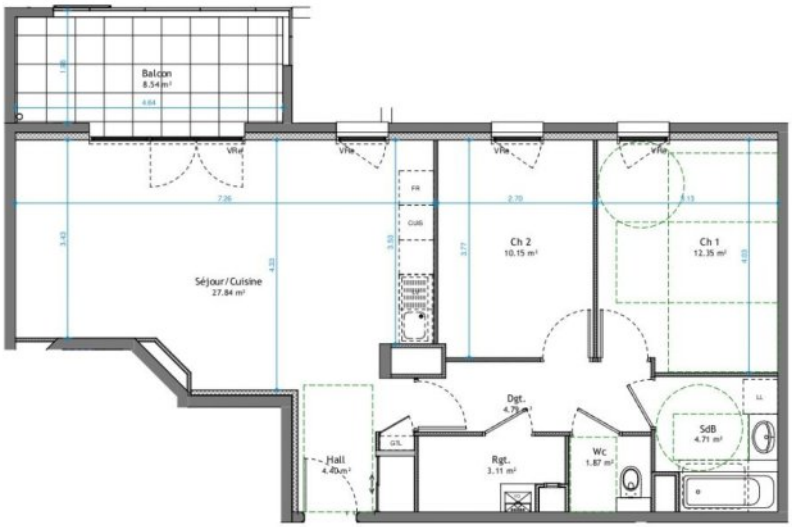
Balcon :	**8.54 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.4 m²**
Sejour :	**27.8 m²**
Degagement :	**4.8 m²**
Chambre 1 :	**12.4 m²**
Chambre 2 :	**10.2 m²**
Dressing :	**3.1 m²**
Salle de bains :	**4.7 m²**
Wc :	**1.9 m²**

Plan de commercialisation

Accession



Plan de repérage

N101-T3	Etage 1
Hall	4.40 m²
Séjour/Cuisine	27.84 m²
Dgt.	4.79 m²
Ch 1	12.35 m²
Ch 2	10.15 m²
Rgt.	3.11 m²
SdB	4.71 m²
Wc	1.87 m²
	69.22 m²
Balcon	8.54 m²
	8.54 m²

Date: 16/11/2021 Indice:

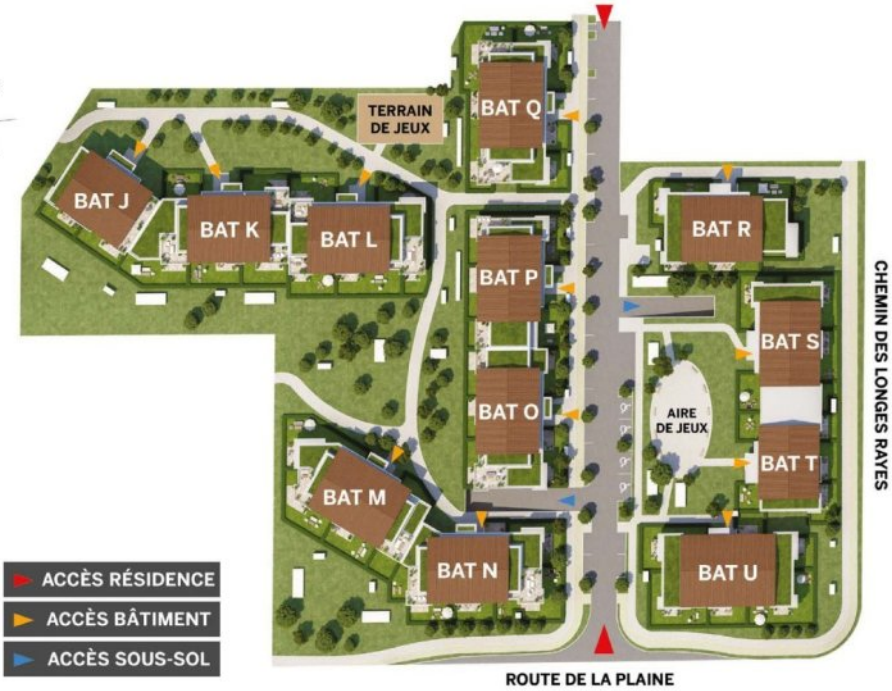
0 1 2 3

EUROPEAN HOMES

Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.
Les différents éléments d'équipement représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative seuls les éléments figurants sur la notice descriptive annexée à l'acte de vente seront fournis par le maître d'ouvrage.

EUROPEAN HOMES

serenity



PLAN MASSE NON CONTRACTUEL