



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**69.23 m<sup>2</sup> env.**

**SERENITY**  
**CESSY**

**359 000 €**

## DESCRIPTION

BEL APPARTEMENT NEUF SITUE A CESSY

Livraison fevrier 2025

2ème étage T3 de 69.23m2, balcon de 9.08 m2

Belles prestations

Deux garages

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 69.23 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



2 stationnements

## PROGRAMME

Constructeur : **European Homes**

Nom du programme : **SERENITY**

Exposition : **Nord-ouest**

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche ZA – ZI

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Eau froide : **COLLECTIF**

**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## NOUS AIMONS

---

BEL APPARTEMENT NEUF SITUE A CESSY

Livraison fevrier 2025

2ème étage T3 de 69.23m2, balcon de 9.08 m2

Belles prestations

Deux garages

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **359 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Pinel : **Oui**

---

## STATIONNEMENT

---

Box/garages : **2**

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon : **9.08 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **4.4 m<sup>2</sup>**

Sejour : **27.8 m<sup>2</sup>**

Degagement : **4.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.2 m<sup>2</sup>**

Dressing : **3.1 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.9 m<sup>2</sup>**

---

# Plan de commercialisation

Accession



Plan de repérage

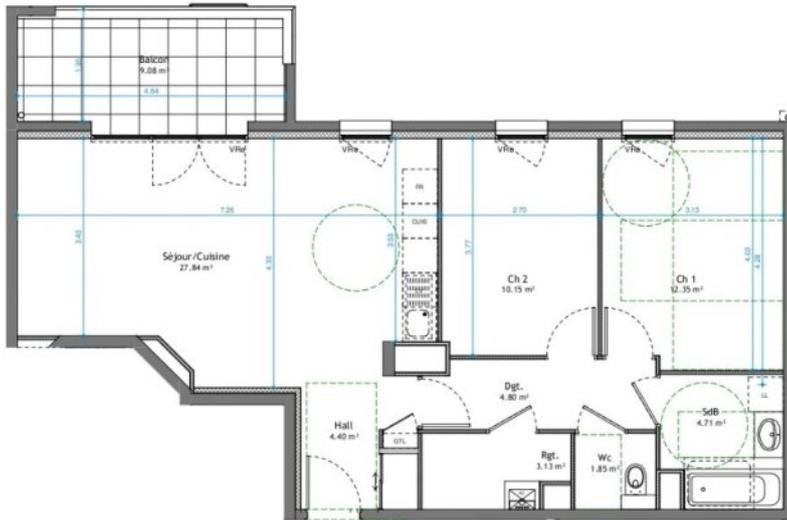
N201-73 Etage 2

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Hall           | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| Séjour/Cuisine | 27,84 m <sup>2</sup> |
| Dgt.           | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Ch 1           | 12,35 m <sup>2</sup> |
| Ch 2           | 10,15 m <sup>2</sup> |
| Rgt.           | 3,13 m <sup>2</sup>  |
| SdB            | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Wc             | 1,85 m <sup>2</sup>  |
|                | 69,23 m <sup>2</sup> |
| Balcon         | 9,08 m <sup>2</sup>  |
|                | 9,08 m <sup>2</sup>  |

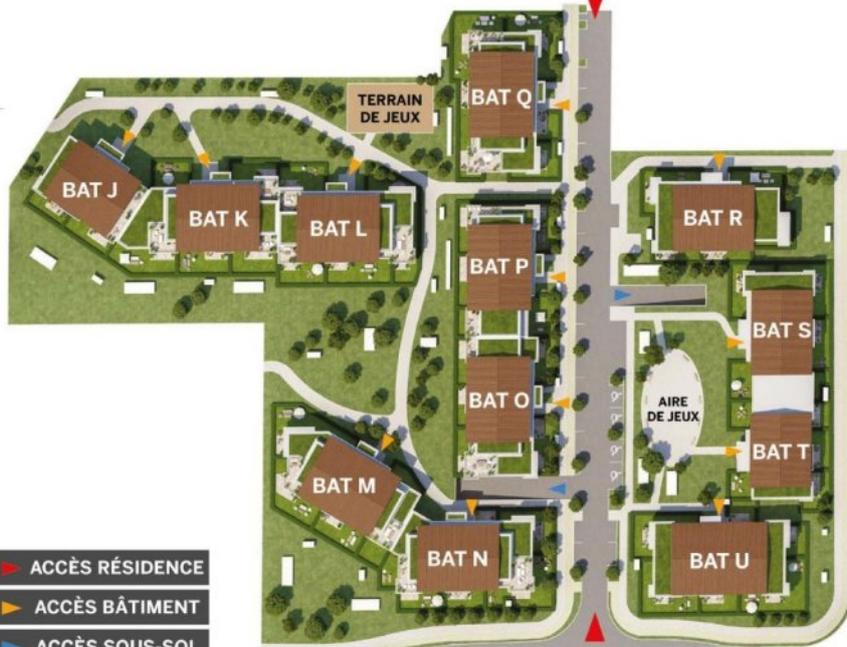
Date: 16/11/2021 Indice:



EUROPEAN HOMES



Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les différents éléments d'équipement représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative seuls les éléments figurants sur la notice descriptive annexée à l'acte de vente seront fournis par le maître d'ouvrage.



- ▶ ACCÈS RÉSIDENCE
- ▶ ACCÈS BÂTIMENT
- ▶ ACCÈS SOUS-SOL

ROUTE DE LA PLAINE

CHEMIN DES LONGES RAYES

PLAN MASSÉ D'UN CONTRACTUEL

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex