Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
Programme neuf, T4 de 93 m2 avec balcon de 24 m2
93.07 m² env.

CESSY

467 500 €

DESCRIPTION

BEL APPARTEMENT NEUF SITUE A CESSY
Livraison mars 2024

1er étage 93.07 m2, de type 4 exposition Sud-Est
un balcon de 15.05 m2 et un second de 9.35m2
Appartement traversant

Belles prestations

Deux garages

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 93.07 m²**
- **Séjour de 31.1 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **2 balcons**
- **2 stationnements**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche ZA – ZI

PROGRAMME

Constructeur :	**European Homes**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

Label :
- Bâtiment basse consommation

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

NOUS AIMONS

2 beaux balcons, exposition Sud-Est

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**467 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**2**

SURFACES PRINCIPALES

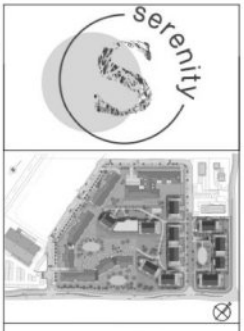
Loi Carrez :	**93.07 m²**
Balcon :	**24.4 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**12.1 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Cuisine :	**8.1 m²**
Degagement :	**6.6 m²**
Salle de bains :	**4.6 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Entree :	**5.8 m²**
Sejour :	**31.1 m²**

Plan de commercialisation

Accession



Plan de repérage

K104-T4	Etage 1

Hall	5.83 m²
Séjour	31.10 m²
Cuisine	8.14 m²
Dgt.	6.62 m²
Ch 1	12.13 m²
Ch 2	12.03 m²
Ch 3	10.76 m²
SdB	4.56 m²
Wc	1.90 m²
	93.07 m²

Balcon	9.35 m²
Balcon	15.05 m²
	24.40 m²

Date: 26/11/2021 | Indice:

EUROPEAN HOMES

Les côtes et les surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution.
Les différents éléments d'équipement représentés sur ce plan de vente n'ont qu'une valeur illustrative seuls les éléments figurants sur la notice descriptive annexée à l'acte de vente seront fournis par le maître d'ouvrage.

EUROPEAN HOMES

PLAN MASSE NON CONTRACTUEL

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex