



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



**A LOUER**  
**TYPE 5**  
**116.57 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**2 690 € CC par mois**

## DESCRIPTION

Maison de ville semi mitoyenne entièrement rénovée de 5 pièces.

Elle se compose comme suit :

Au rdc : d'une entrée, d'un vaste bureau et d'une salle de bain et WC.

Au 1er étage : une entrée, un séjour avec poutres apparentes et plafond cathédrale, une belle cuisine équipée ouverte avec plan de travail en granite, 2 chambres avec un dressing et une salle de bain/WC en commun, une 3ème chambre avec une douche privative, un dégagement et une chaufferie.

En annexe : un garage fermé, un petit balcon.

Belles prestations, parquet massif.

Localisation hyper centre ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2066 euros (année 2014).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 116.57 m<sup>2</sup>



5 pièces



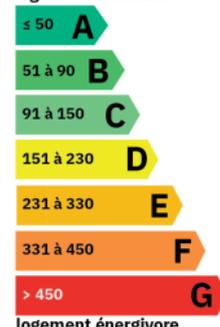
3 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

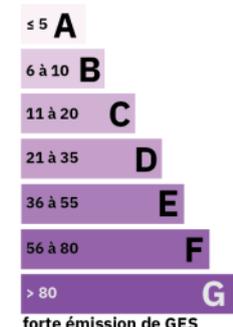
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 690 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 690 €**

Honoraires charge loc. : **1 165,57 € TTC**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex