



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdulai DARIBI**
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : a.daribi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 0651165235
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
73,3 m²

DIVONNE LES BAINS

516 000 euros

DESCRIPTION

Situé en rez-de-jardin dans une résidence récente proche du centre ville et du lac, un bel appartement de 73,30m² avec 2 chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie, une cuisine équipée moderne, ouverte sur un salon avec accès sur une terrasse d'environ 20 m² et un jardin de 189m², l'appartement vient avec un garage motorisé ainsi qu'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Ascenseur
Surface de 73,3 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2011
Rez-de-chaussée	oui

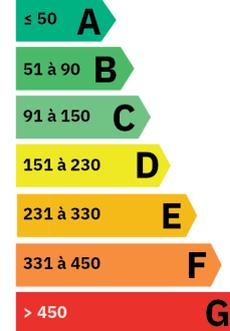
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

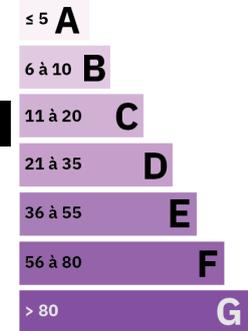
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **516 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **3 600 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **189 m² environ**

Terrasse : **20 m² environ**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex