



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdulai DARIBI**
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : a.daribi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 0651165235
www.divonneimmo.com



**A VENDRE
MAISON
169,5 m² env.**

DIVONNE LES BAINS

1 350 000 euros

DESCRIPTION

Trouver la maison idéale peut être un défi de longue haleine, mais cette maison à ossature bois cochera presque toutes vos cases ! Sa situation, dans un cul de sac au calme et à l'abri des regards, vous allez adorer son architecture intérieure et la lumière de jour qui baigne dans toutes les pièces. Le poêle à bois ne complémente pas seulement efficacement le chauffage au sol électrique à basse consommation mais amène un style au charme du séjour très lumineux qui donne sur la terrasse et la piscine au sel. A voir vite pour mieux apprécier vous-même !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 1650 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 169,5 m²	Terrain de 824 m²
5 pièces	4 chambres
2 salle des bain/eau	1 balcon
1 terrasse	Piscine

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2008**

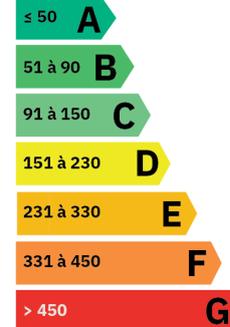
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

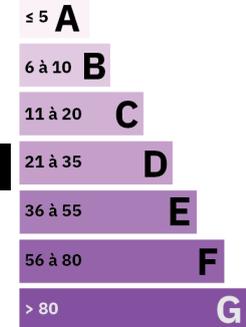
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

NOUS AIMONS

Sa localisation, son architecture, sa luminosité, la fluidité des espaces, sa cuisine, son extérieur, sa piscine au sel

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 076 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex