



A LOUER
T3 Meublé
91.08 m²

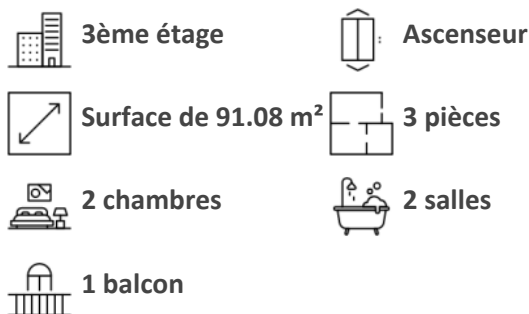
DIVONNE LES BAINS
2 200 € CC par mois

DESCRIPTION

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur dans une résidence calme et entretenue, bel appartement meublé 3 pièces de 91 m², comprenant: entrée, séjour avec cheminée, donnant sur un grand balcon vue Alpes, coin bureau. Cuisine ouverte entièrement équipée. Dégagement avec rangements. 1 belle chambre avec salle de bains attenante et WC, nombreux rangements. 1 chambre avec coin dressing. 1 salle de douche avec WC. Chauffage, eau chaude et froide collectifs. Piece de vie lumineuse et spacieuse vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

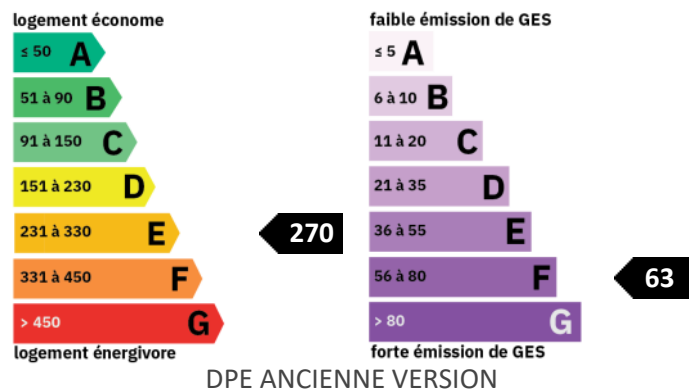


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 200 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 900 €**

Honoraires charge loc. : **1 184,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **273,24 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex