



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 4

111,09 m²

DIVONNE LES BAINS

595 000 euros

DESCRIPTION

Magnifique appartement type 4 de 111 m² situé dans une petite copropriété, traversant, avec une belle terrasse de près de 18m², comprenant : une entrée, un cuisine équipée, un séjour/salle à manger, trois chambres avec armoires intégrées, un bureau, une salle-de-bains et une salle-de-douche .

Climatisation. Une cave et une place e parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1	Surface de 111,09 m ²
4 pièces	3 chambres
2 salle des bain/eau	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

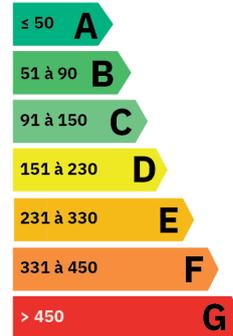
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

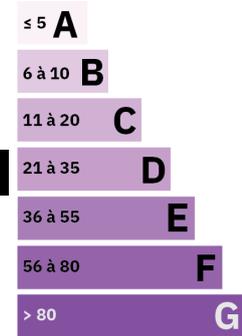
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **595 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 600 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 072 euros/an**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **17,87 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **9,5 m²**

Chambre 1 : **9,0 m² (utile : 0,5 m²)**

Degagement : **1,8 m² (utile : 0,7 m²)**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Salle de bains : **6,2 m² (utile : 0,2 m²)**

Sejour : **22,3 m²**

Cuisine : **14,5 m² (utile : 2,0 m²)**

Cellier : **5,5 m² (utile : 0,2 m²)**

Bureau : **14,1 m²**

Chambre 3 : **13,4 m²**

Salle d'eau : **4,1 m² (utile : 0,2 m²)**

Cave : **utile : 11,3 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex