



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



**A LOUER**  
**TYPE 3 Meublé**  
**62.22 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**1 577 € CC par mois**

## DESCRIPTION

Appartement T3 meublé dans petite résidence calme proche centre ville

Il confère une vue sur le Parc privatif à la résidence depuis le séjour, exposition Sud-Est.

Il se compose d'un hall, d'une buanderie, un WC, un séjour ouvert sur une belle cuisine équipée avec accès 1er balcon.

Un dégagement, une salle de bains et deux chambres dont une desservie par le second balcon.

Beau parquet en chêne massif.  
Meublé avec goût.

Une place de parking privative extérieure, l'accès à la résidence est sécurisé.

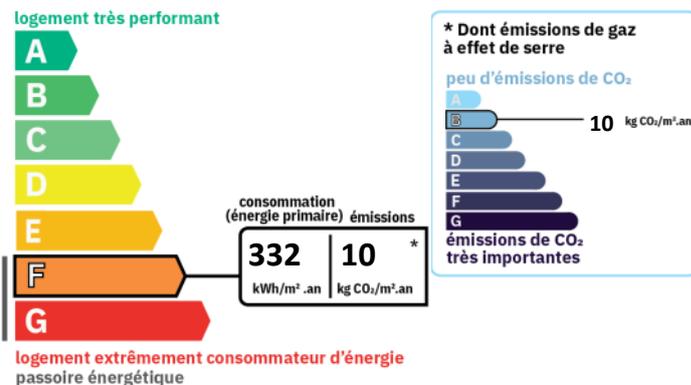
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1278 à 1728 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 577 €/mois**

dont provision de charges : **117 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 920 €**

Honoraires charge loc. : **684,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **187,95 €**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex