



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
Email : c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél mobile : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 3
88,49 m² env.

DIVONNE LES BAINS

470 000 euros

DESCRIPTION

Agréable 3 pièces traversant de 88.49 m2 dans résidence avec Piscine centre ville. Comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, un séjour sur balcon. Une chambre avec son petit balcon, une salle de bains. Un suite parentale avec chambre sur balcon et salle de douche. Un WC séparé avec lave mains. Un cave, un stationnement au sous sol. Chauffage électrique de base au sol plus convecteurs d'appoint.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

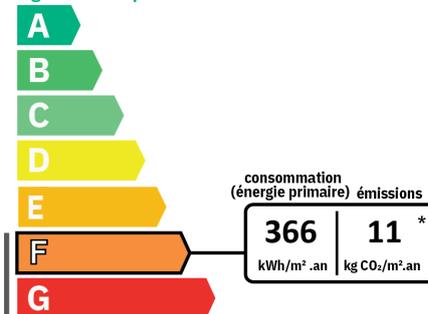
Etage 3	Ascenseur
Surface de 88,49 m ²	3 pièces
2 chambres	2 salle des bain/eau
3 balcons	Piscine
2 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

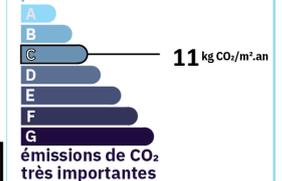
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	470 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	292,67 euros/mois

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,9 m²
Wc :	1,7 m²
Cuisine :	9,1 m²
Sejour :	26,4 m²
Balcon :	utile : 4,4 m²
Degagement :	6,8 m²
Chambre 1 :	11,3 m²
Balcon :	utile : 2,2 m²
Salle d'eau :	4,5 m²
Chambre 2 :	18,6 m²
Salle de bains :	4,2 m²
Balcon :	utile : 1,3 m²



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex