



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A LOUER

TYPE 4

115.93 m²

DIVONNE LES BAINS

2 200 € CC par mois

DESCRIPTION

Spacieux T4 entièrement rénové avec goût

Charmant appartement qui se compose comme suit: une entrée avec placards, une salle de douche, un WC, une cuisine entièrement équipée avec en plus une cave à vin ouverte sur un large séjour lumineux desservi par un balcon de 9.5m², un dégagement, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains munie d'une baignoire balnéothérapie. Un second balcon. Deux chambres spacieuses: 19.79 m² et 13.7 m² et la dernière plus petite 9.25 m².

Un garage fermé et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1000 euros (année 2016).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 115.93 m²



Séjour de 36 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

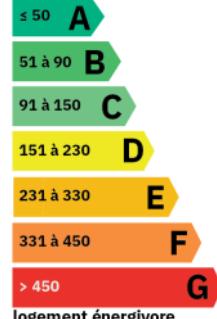


2 balcons

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

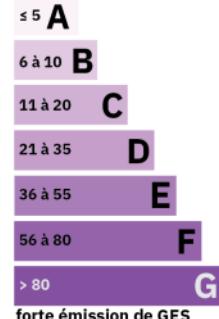
logement économe



109

logement énergivore

faible émission de GES



32

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :

01/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 200 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 286,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **351,27 €**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com - www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex