



A LOUER
TYPE 4
115.93 m²

DIVONNE LES BAINS

2 200 € CC par mois

DESCRIPTION

Spacieux T4 entièrement rénové avec goût

Charmant appartement qui se compose comme suit:
une entrée avec placards, une salle de douche, un WC,
une cuisine entièrement équipée avec en plus une cave à
vin ouverte sur un large séjour lumineux desservi par un
balcon de 9.5m², un dégagement, trois chambres dont
une suite parentale avec salle de bains munie d'une
baignoire balnéothérapie. Un second balcon. Deux
chambres spacieuses: 19.79 m² et 13.7 m² et la dernière
plus petite 9.25 m².

Un garage fermé et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 800 à 1000 euros (année 2016).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 115.93 m²



Séjour de 36 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

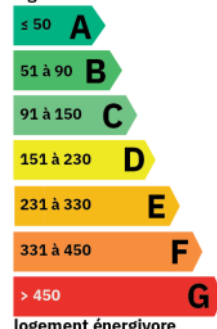


2 balcons

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

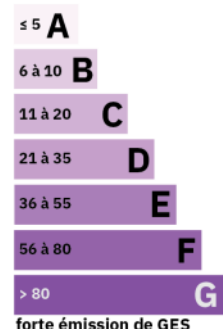
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



109

faible émission de GES



32

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 200 €/mois

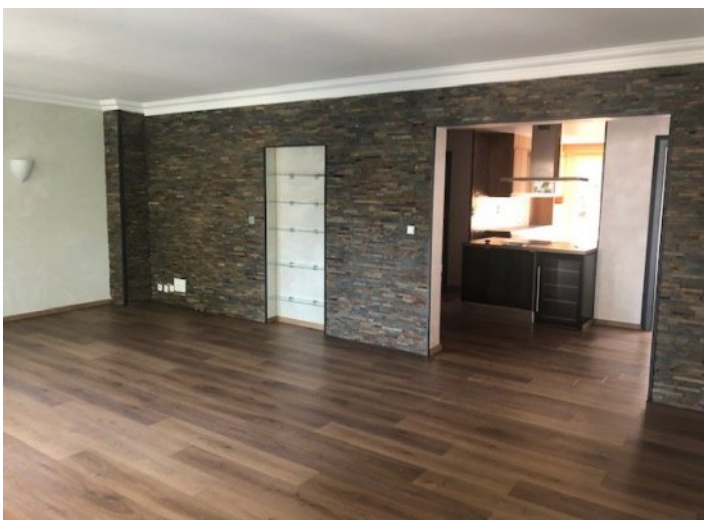
dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 000 €

Honoraires charge loc. : 1 286,82 € TTC

dont pour l'état des lieux : 351,27 €



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex