

A LOUER VILLA - 123.1 m² - GEX - 3 015 € CC par mois

DESCRIPTION

BELLE VILLA MODERNE DE TYPE 5 LABEL BATIMENT
BASSE CONSOMMATION

Très jolie villa moderne de type 5 label BBC (bâtiment basse consommation)

A Gex : Villa de 4 chambres de 125 m².

La villa se compose d'un séjour de 31 m², une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour sans réfrigérateur, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing (salle de douche et WC), deux terrasses, deux salles de bains, 1 salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Elle dispose enfin d'un double garage.

Double terrasse.

Jardin clos.

Récupérateur d'eau de pluie de 6m3 afin d'alimenter les 3 WC.

La villa dispose d'un chauffage au gaz, normes BBC

Proche des écoles et du collège.

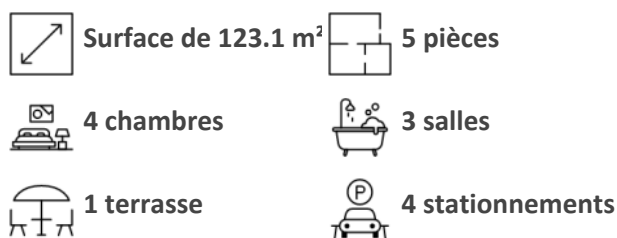
L'accès à la maison est sécurisé par un portail électrique

Peut être louée et disponible dès le 12/08

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 421 à euros (année 2013).

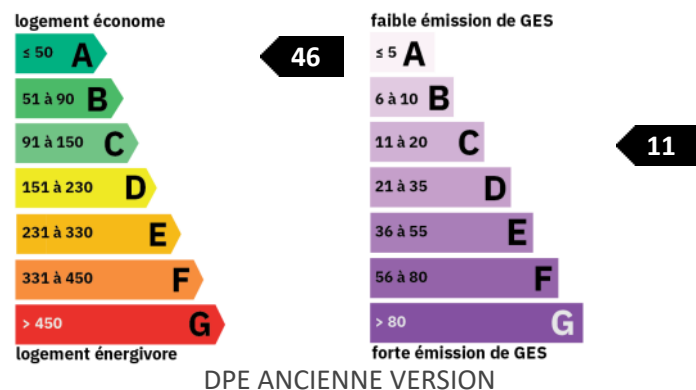
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 09/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 3 015 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 50 €

Honoraires charge loc. : 1 366,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 372,99 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Contemporain

Construit en : 2014

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 1