Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A LOUER MAISON - 182.1 m² - GRILLY - 3 775 € CC par mois

DESCRIPTION

Belle maison lumineuse contemporaine avec vue exceptionnelle sur le Mont Blanc et le Lac Léman.

Type 6, spacieuse: 182.1 m2 habitables.

260 m2 utiles

Elle se compose comme suit;

Au RDC: une entrée avec placards, une chambre avec sa salle de douche, Wc, une salle à manger et un salon avec plafond cathédrale, une cuisine équipée neuve.
Au 1er étage: une mezzanine, 4 chambres chacune avec accès balcon, 2 salles de bains, un WC.

Sous sol complet avec cave, garage 2 places et local technique buanderie.

Beau terrain de 1500m2 non cloturé.

Chauffage chaudière à granulés, eau chaude chaudière à granulés.

Construction de qualité.

Location d'un an pour raison professionnelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

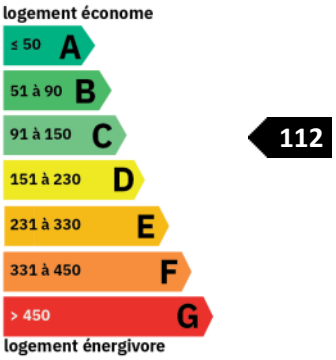
Surface de 182.1 m²
Terrain de 1500 m²
7 pièces
5 chambres
3 salles
1 balcon
2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

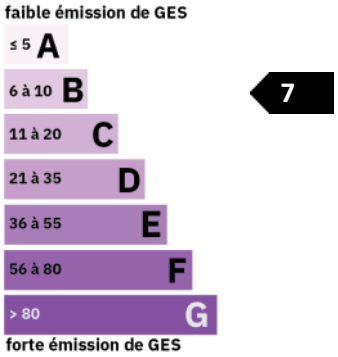
Construit en : **2006**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **06/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 775 €/mois**
dont provision de charges : **75 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **3 700 €**
Honoraires charge loc. : **2 021,31 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **551,76 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**