

A LOUER TYPE 4 - 82.43 m² - GEX - 1 580 € CC par mois

DESCRIPTION

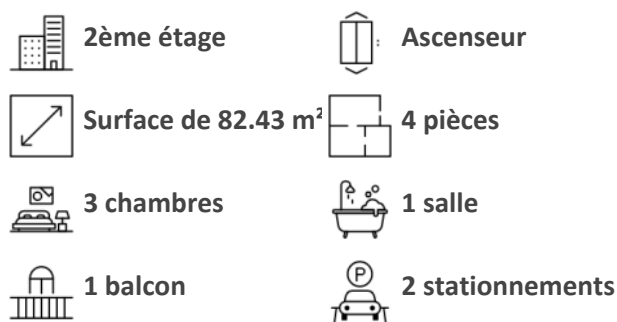
Agréable appartement, construction récente (2014), de 82.43 m² situé proche des écoles et commerces, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur lumineux séjour / salle-à-manger avec accès balcon offrant une sur le vue mont-blanc, 3 chambres dont 2 avec placard intégré, une salle-de-bains et un WC séparé.

En annexes: une place de parking en sous-sol et une place extérieure privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



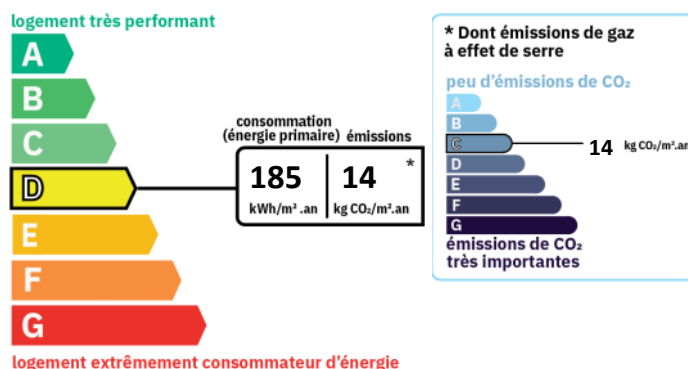
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **30/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 580 €/mois**
dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 430 €**
Honoraires charge loc. : **914,97 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **249,76 €**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **8.99 m² environ**