Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

– A LOUER –

Maison historique meublée

252.67 m²

GEX

2 750 € CC par mois



DESCRIPTION

Maison spacieuse meublée située au centre historique de Gex. C'était une lunetterie au XIXème siècle transformée en habitation alliant à la fois charme et confort.
Idéale pour une grande famille la maison dispose d'une surface habitable de 252,67 m2 plus 119,57 m2 d'annexes. Composée de 6 chambres, 2 séjours, grande cuisine professionnelle entièrement équipée, buanderie, cave, garage et jardin de 300 m2 avec abri de jardin. Emplacement idéal à deux pas des écoles, commerces, cinéma et des transports publics.

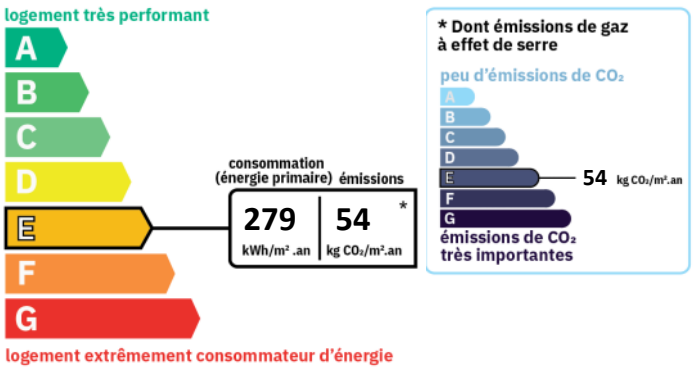
Les charges -eau, électricité et gaz sont individuelles et ne sont pas comprises dans le loyer affiché contrairement à ce qu'indique le titre de l'annonce.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5245 à 7097 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

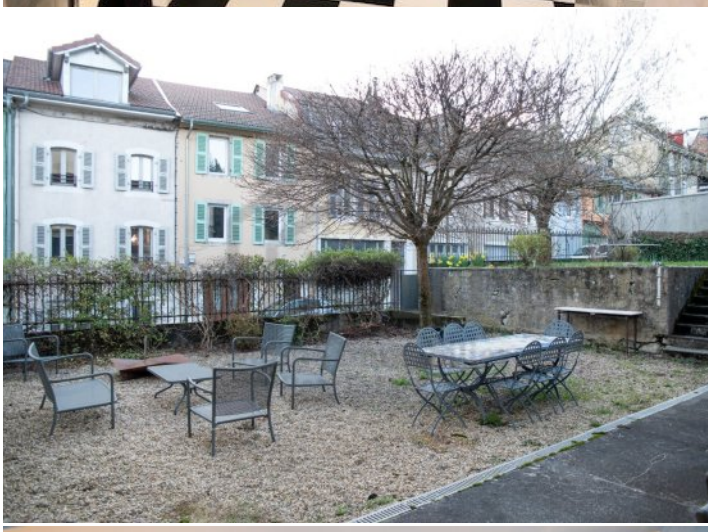
Loyer charges comprises : **2 750 €/mois**

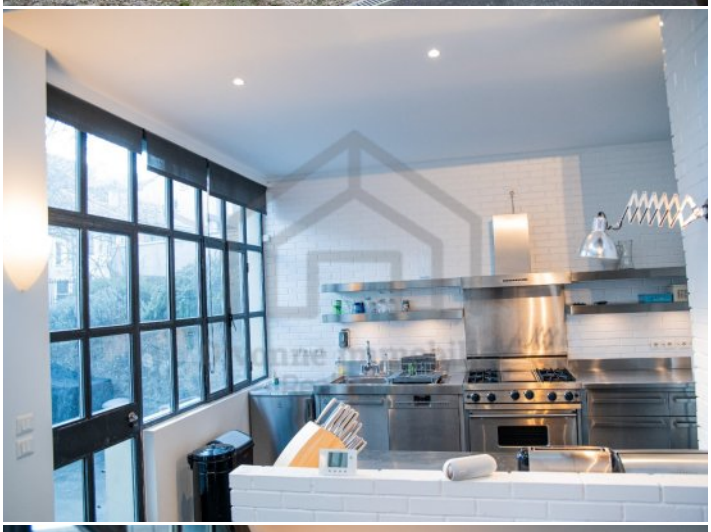
Dépôt de garantie : **5 500 €**

Honoraires charge loc. : **2 804,64 € TTC**

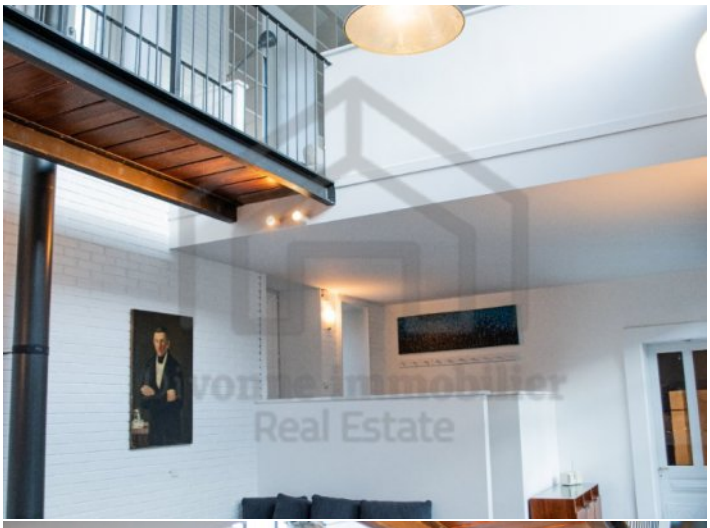
dont pour l'état des lieux : **765,59 €**

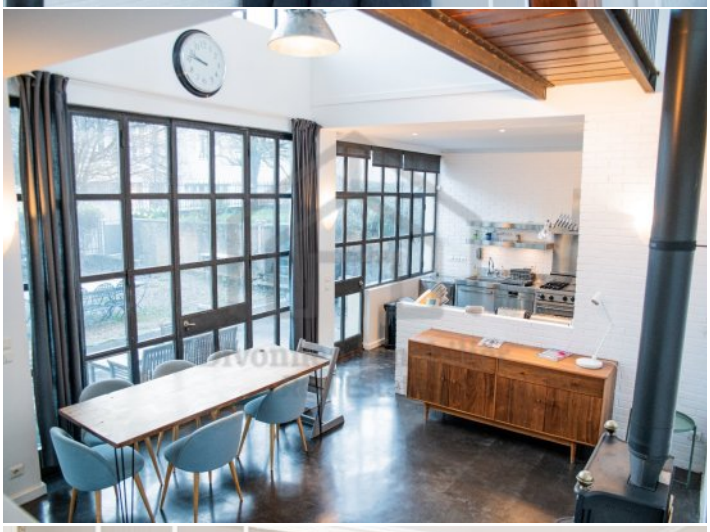















DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

