



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



## A LOUER

### VILLA

**124.63 m<sup>2</sup>**

### GEX

**2 980 € CC par mois**

## DESCRIPTION

A Gex : Villa de 4 chambres de 125 m<sup>2</sup>.

La villa se compose d'un séjour de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing (salle de douche et WC), deux terrasses, deux salles de bains, 1 salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Elle dispose enfin d'un double garage.

Double terrasse.

La villa dispose d'un chauffage au gaz, normes BBC

Proche des écoles et du collège.

L'accès à la maison est sécurisé par un portail électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 939 à 1135 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 124.63 m<sup>2</sup>



Séjour de 31 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



3 salles



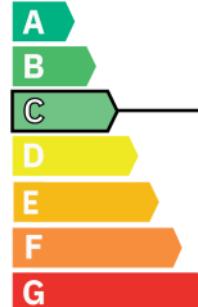
2 terrasses



4 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

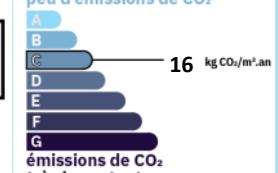
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
82 kWh/m<sup>2</sup>.an 16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 980 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 910 €**

Honoraires charge loc. : **1 383,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **377,62 €**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –  
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex