



**A LOUER
VILLA
124.63 m²**

GEX

2 980 € CC par mois

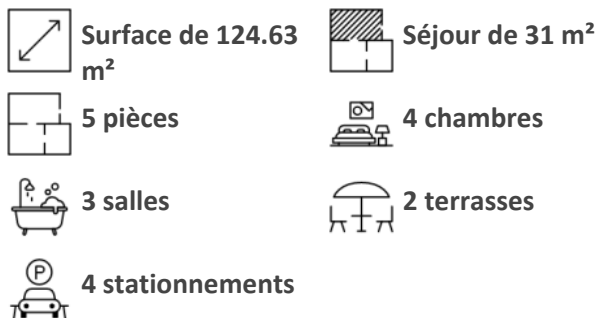
DESCRIPTION

A Gex : Villa de 4 chambres de 125 m².
La villa se compose d'un séjour de 31 m², une cuisine entièrement équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing (salle de douche et WC), deux terrasses, deux salles de bains, 1 salle d'eau et des toilettes indépendantes.
Elle dispose enfin d'un double garage.
Double terrasse.
La villa dispose d'un chauffage au gaz, normes BBC
Proche des écoles et du collège.
L'accès à la maison est sécurisé par un portail électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 939 à 1135 euros (année 2023).

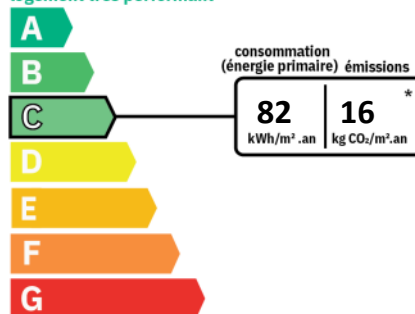
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

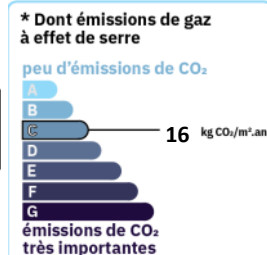


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 980 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 910 €**

Honoraires charge loc. : **1 383,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **377,62 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex