



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

✉ c.cottier@divonneimmo.com

☎ 04 50 20 01 80

☎ 06.88.60.01.65

🌐 www.divonneimmo.com

– A LOUER –

TYPE 2

41.5 m²

**LES BALCONS DU LAC -
DIVONNE LES BAINS**

1 850 € CC par mois



DESCRIPTION

Situé proche du lac de Divonne, du centre ville et de l'autoroute Genève-Lausanne, et au premier étage dans une Résidence de standing de 2023 avec ascenseur, un bel appartement T2 lumineux de 41.5m² entièrement meublé avec placard intégré dans la chambre, un WC et douche séparés, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 22m² avec accès au grand balcon d'où on peut admirer le Mont Blanc et le lac de Divonne. Vous avez aussi à disposition lave linge, sèche linge et WIFI, une TV câblée ainsi qu'un garage sécurisé en sous sol avec une porte motorisée.

Que vous soyez en déplacement professionnel ou en vacances, venez simplement avec vos valises et installez-vous pour une semaine ou plusieurs à 595€ la semaine, ou pour un mois ou plusieurs à 1850€ ! Le loyer comprend toutes les charges à savoir : chauffage, eau, électricité, linge de rechange et ménage toutes les deux semaines.

A très vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 850 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 400 €**

Honoraires charge loc. : **456,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :

20 m² environ

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 41.5 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



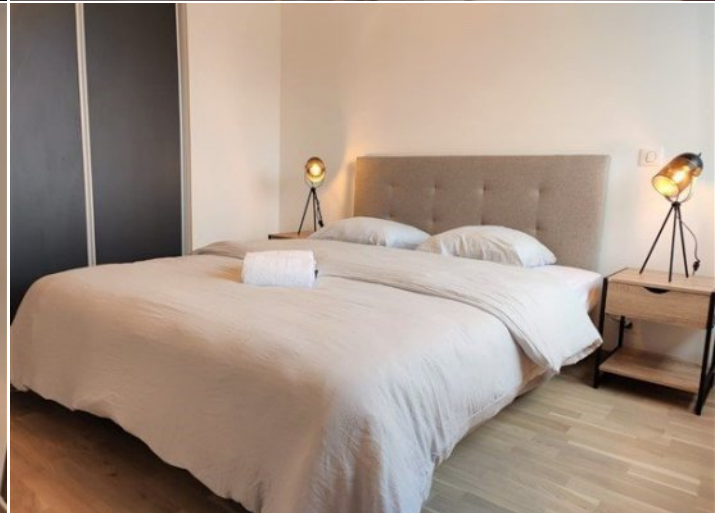
1 terrasse



1 stationnement

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex