



**A LOUER  
MAISON  
117.26 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**2 500 € CC par mois**

## DESCRIPTION

Charmante maison de ville mitoyenne, rénovée, sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée vaste séjour / salle à manger avec cheminée et accès terrasse, une cuisine équipée séparée avec accès terrasse, une buanderie.

A l'étage, un palier desservant 3 belles chambres dont 2 avec placard, une salle-de-bains avec baignoire, douche et WC et un escalier accédant à un grand grenier.

En annexes, un coin cuisine d'été sur la terrasse donnant sur un jardin privatif d'environ 400 m<sup>2</sup> avec un chalet de jardin, et 3 places de parkings extérieures.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1565 à 2117 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 117.26 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



3 stationnements

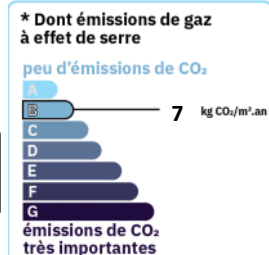
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**242** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **04/08/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 500 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 500 €**

Honoraires charge loc. : **1 524,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **351,78 €**

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **130 m<sup>2</sup> environ**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex