Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

– A LOUER –

TYPE 5

116.57 m²

DIVONNE LES BAINS

2 800 € CC par mois



DESCRIPTION

Maison de ville semi mitoyenne entièrement rénovée de 5 pièces.

Bien atypique avec beaucoup de charme!!!

Elle se compose comme suit :
Au rdc : d'une entrée, d'un vaste bureau et d'une salle de bain et WC.
Au 1er étage : une entrée, un séjour avec poutres apparentes et plafond cathédrale, une belle cuisine équipée ouverte avec plan de travail en granite, 2 chambres avec un dressing et une salle de bain/WC en commun, une 3ème chambre avec une douche privative, un dégagement et une chaufferie.
En annexe : un garage fermé, un petit balcon.

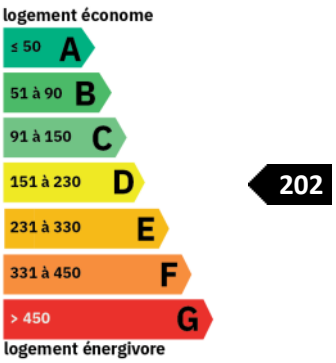
Belles prestations, parquet massif.
Localisation hyper centre ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2066 euros (année 2014).

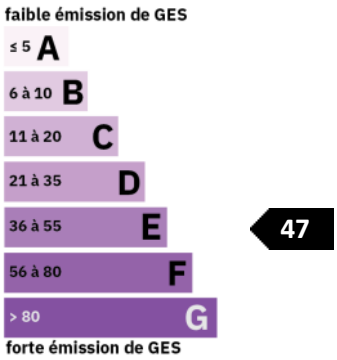
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **10/12/2026**

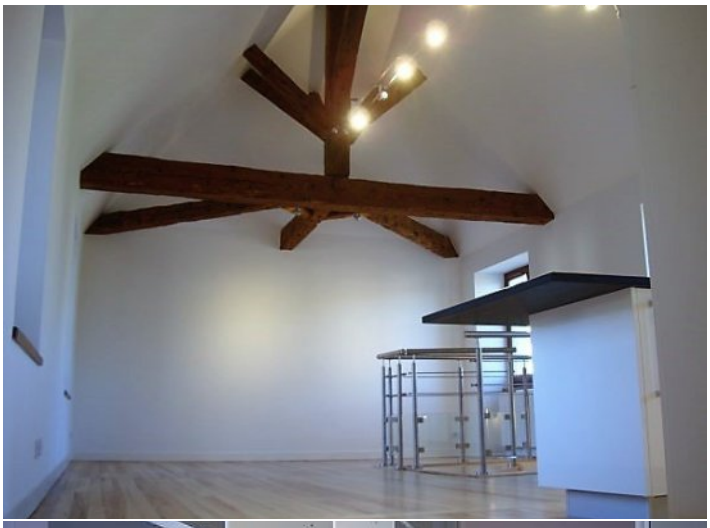
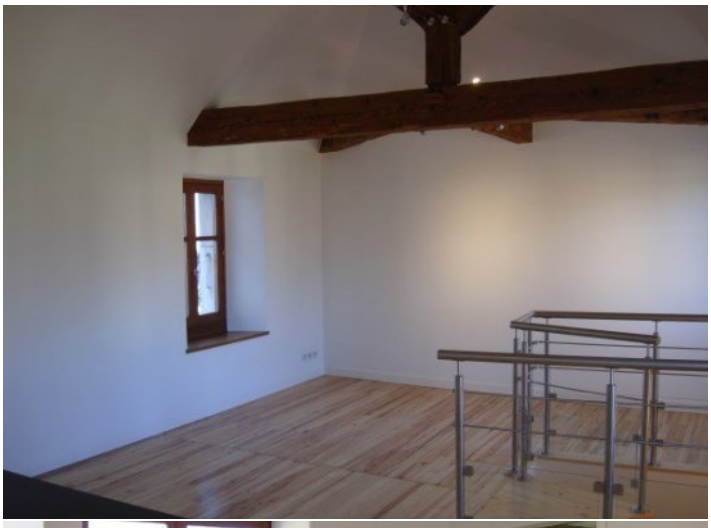
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 800 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 293,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **353,20 €**







DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex