



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdulai DARIBI**

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

a.daribi@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.51.16.52.35

www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 3

72.92 m²

DIVONNE LES BAINS

535 000 €

DESCRIPTION

Vous cherchez à être proche de tout ? Eh bien ce bel appartement T3 de 72.92 m² habitable situé au premier étage d'une copropriété récente est pour vous. Proche du centre ville, de l'école primaire du centre, de la poste et du lac, l'appartement vous offre deux chambres avec placards intégrés, une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour avec accès à un balcon, une salle de bain et un WC. Au sous-sol, vous avez un garage fermé et une grande cave. Et si cela pourrait vous séduire, il y a l'Ecole maternelle 'Montessori' dans l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 411 à 557 euros (année 2021).

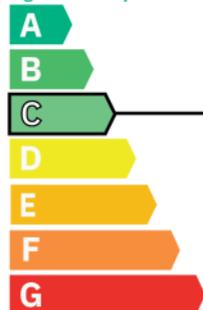
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 72.92 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

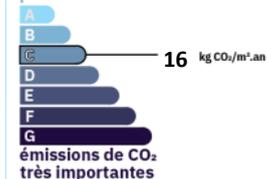


consommation (énergie primaire)	émissions
87	16 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2016**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **535 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **233,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **7.51 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.8 m²**

Sejour : **37 m²**

Chambre 1 : **11.9 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Wc : **1.9 m²**

Salle de bains : **5.3 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex