Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
a.daribi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél : 06.51.16.52.35
www.divonneimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
72.92 m²

DIVONNE LES BAINS

535 000 €

DESCRIPTION

Vous cherchez à être proche de tout ? Eh bien ce bel appartement T3 de 72.92 m² habitable situé au premier étage d'une copropriété récente est pour vous. Proche du centre ville, de l'école primaire du centre, de la poste et du lac, l'appartement vous offre deux chambres avec placards intégrés, une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour avec accès à un balcon, une salle de bain et un WC. Au sous-sol, vous avez un garage fermé et une grande cave. Et si cela pourrait vous séduire, il y a l'Ecole maternelle 'Montessori' dans l'immeuble.

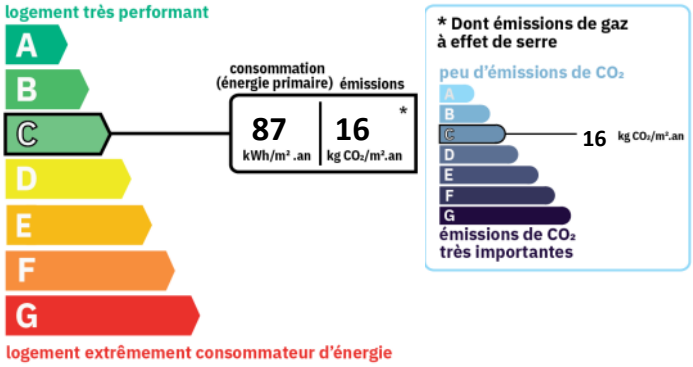
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 411 à 557 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 72.92 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**535 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**233,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**2 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**7.51 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.8 m²**
Sejour :	**37 m²**
Chambre 1 :	**11.9 m²**
Chambre 2 :	**10 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Salle de bains :	**5.3 m²**