



A VENDRE
TYPE 1
26.4 m²

DIVONNE LES BAINS

125 000 €

DESCRIPTION

Situé dans une Résidence hôtelière proche du centre-ville, studio meublé de 26.40 m² pour investissement locatif pour un séjour de courte, moyenne ou longue durée.

Hall d'entrée desservant une salle-de-bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Une belle pièce de vie avec kitchenette et accès à un balcon.

ATTENTION : L'Acquéreur ne pourra pas l'occuper comme résidence principale. Bail commercial jusqu'au 29/02/2032 avec un loyer annuel de 6290€ HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 26.4 m²



1 pièce

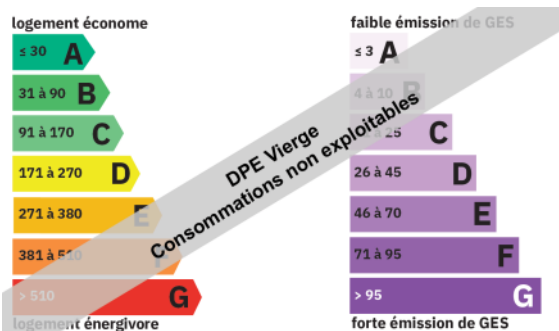


1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	40 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	0 €/an en moyenne
---------------------	--------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex