



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

**Votre conseiller : Abdulai DARIBI**  
**Divonne Immobilier**  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
✉ a.daribi@divonneimmo.com  
☎ 04 50 20 01 80  
☎ 06.51.16.52.35  
🌐 www.divonneimmo.com

– A VENDRE –

**TYPE 1**

**26.4 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**125 000 €**



## DESCRIPTION

Situé dans une Résidence hôtelière proche du centre-ville, studio meublé de 26.40 m<sup>2</sup> pour investissement locatif pour un séjour de courte, moyenne ou longue durée.

Hall d'entrée desservant une salle-de-bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Une belle pièce de vie avec kitchenette et accès à un balcon.

ATTENTION : L'Acquéreur ne pourra pas l'occuper comme résidence principale. Bail commercial jusqu'au 29/02/2032 avec un loyer annuel de 6290€ HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 26.4 m<sup>2</sup>



1 pièce



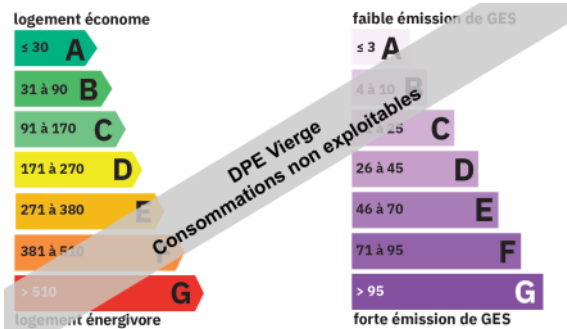
1 salle

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex