Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
a.daribi@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.51.16.52.35
www.divonneimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 1

26.4 m²

DIVONNE LES BAINS

125 000 €



DESCRIPTION

Situé dans une Résidence hôtelière proche du centre-ville, studio meublé de 26.40 m2 pour investissement locatif pour un séjour de courte, moyenne ou longue durée.
Hall d'entrée desservant une salle-de-bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Une belle pièce de vie avec kitchenette et accès à un balcon.
ATTENTION : L'Acquéreur ne pourra pas l'occuper comme résidence principale. Bail commercial jusqu'au 29/02/2032 avec un loyer annuel de 6290€ HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

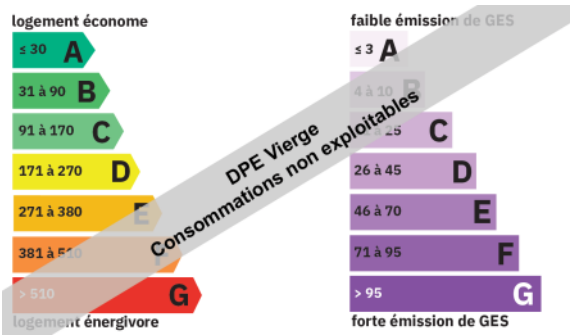
CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 26.4 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

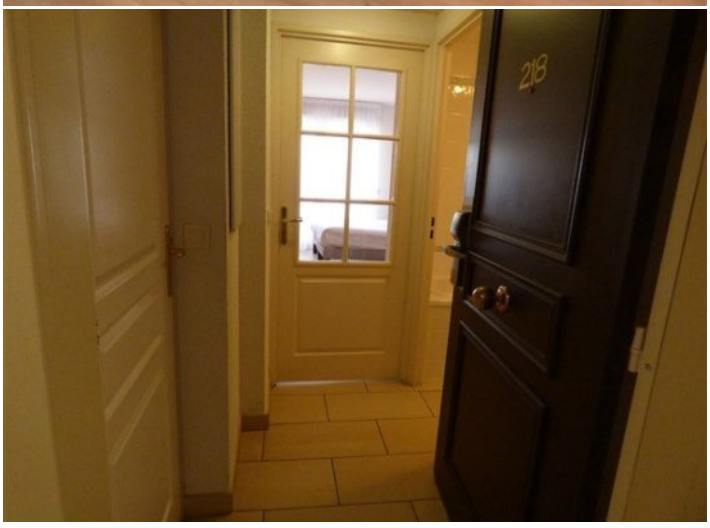
Prix de vente :	**125 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**






218
