



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Adeline LE CLERC

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

location@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06 72 61 37 61

www.divonneimmo.com



**A LOUER
MAISON
152.91 m²**

GEX

2 970 € CC par mois

DESCRIPTION

Jolie maison individuelle sur 3 niveaux, au calme, proche du centre-ville, implantée sur un terrain arboré de 1100 m².

Au rez-de chaussée: une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un vaste séjour, une chambre, un bureau, une salle-de-bains et un WC séparé.

A l'étage : un couloir desservant trois chambres dont une de 22m², deux salles-de-bains et un WC séparé.

Au sous-sol : un garage, une lingerie, une chaufferie, une cave et un atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3105 à 4201 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 152.91 m²

 Séjour de 27.48 m²

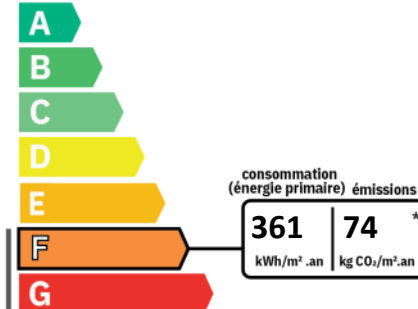
 Terrain de 1100 m²

 6 pièces

 4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F 74 kg CO₂/m².an
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 970 €/mois

Dépôt de garantie : 2 970 €

Honoraires charge loc. : 1 697,30 € TTC

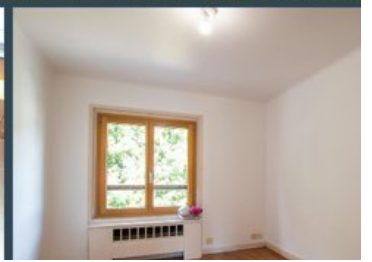
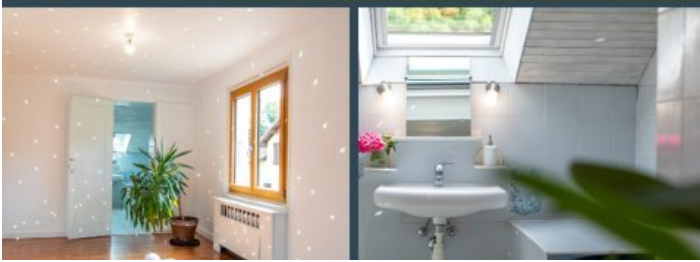
dont pour l'état des lieux : 463,32 €

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 240.86 m² environ

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex