

Votre conseiller : Abdulai DARIBI **Divonne Immobilier** 1-3 Grande Rue 01220 DIVONNE LES BAINS a.daribi@divonneimmo.com

Tél: 04 50 20 01 80 Tél: 06.51.16.52.35 www.divonneimmo.com



Noyé dans la verdure, ce beau terrain plat constructible de 1'210 m2 vous permettra de construire une villa de 220 m2 habitables environ.

#### **DESCRIPTION**

Situé dans un quartier résidentiel très calme dans les hauteurs de la ville proche de la nature, ce beau terrain plat vous permettra de construire une villa de 220 m2 environ. Ne tardez pas à le visiter car il ne va pas rester longtemps!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**





Surface de 1210 m² ( Terrain de 1210 m²

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé: Oui

Raccordé eau et éléctricité : Oui

# **NOUS AIMONS**

Sa localisation, l'environnement, l'ensoleillement, le calme, la nature.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	795 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

# **SURFACES PRINCIPALES**

Utile :	1210 m² environ
C.O.S. :	0.18

