Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
a.daribi@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.51.16.52.35
www.divonneimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 2

41.06 m² env.

DIVONNE LES BAINS

90 000 €



DESCRIPTION

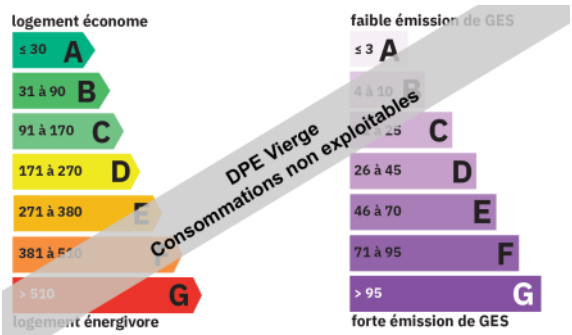
Situé dans une Résidence hôtelière proche du centre-ville, T2 meublé de 41.06 m2 pour investissement locatif pour des séjours de courte, moyenne ou longue durée. Hall d'entrée desservant une salle-de-bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Une belle pièce de vie avec kitchenette accès à un balcon et une chambre avec placard intégré.
ATTENTION : L'Acquéreur ne pourra pas l'occuper comme résidence principale. Bail commercial jusqu'au 31/12/2030 avec un loyer annuel 5116 € HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 41.06 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2003**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**



