

Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue 01220 DIVONNE LES BAINS a.daribi@divonneimmo.com

Tél: 04 50 20 01 80 Tél: 06.51.16.52.35 www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 2
41.06 m² env.

DIVONNE LES BAINS

90 000 €

DESCRIPTION

Situé dans une Résidence hôtelière proche du centreville, T2 meublé de 41.06 m2 pour investissement locatif pour des séjours de courte, moyenne ou longue durée. Hall d'entrée desservant une salle-de-bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Une belle pièce de vie avec kitchenette accès à un balcon et une chambre avec placard intégré.

ATTENTION: L'Acquéreur ne pourra pas l'occuper comme résidence principale. Bail commercial jusqu'au 31/12/2030 avec un loyer annuel 5116 € HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 41.06 m²



_ı 2 pièces



1 chambre



1 salle

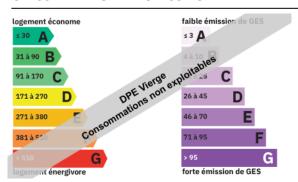


1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 2003

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: KITCHENETTE

Salles de bains: 1

Chauffage: COLLECTIF

Eau chaude: COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

