

— A LOUER —

TYPE 2

42.3 m²

DIVONNE LES BAINS

1 050 € CC par mois



DESCRIPTION

Un appartement de type 2 de 42.30 m² avec deux balcon dans une résidence calme proche du centre-ville de Divonne-les-Bains.

Situé au deuxième étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard intégré, un séjour / salle à manger de 20 m² avec accès au premier balcon, une chambre de 9.42 m² accédant sur le deuxième balcon, une salle de douche avec WC.

Dispose également, d'une cave et d'une place de parking privatif extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 42.3 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



2 balcons

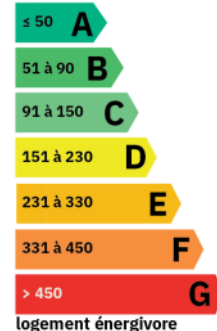


2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

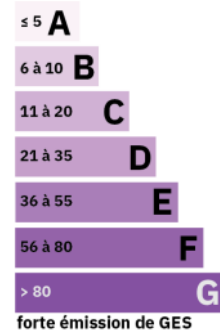
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



204

faible émission de GES



47

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :

de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **195 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **855 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex