



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Adeline LE CLERC

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

location@divonneimmo.com

04 50 20 01 80

06 72 61 37 61

www.divonneimmo.com

– A LOUER –

TYPE 3

68.59 m²

DIVONNE LES BAINS

1 990 € CC par mois



DESCRIPTION

Bel appartement moderne situé en attique d'une petite copropriété proche du centre de Divonne.

Il se compose comme suit:

Un hall, un cellier, un wc séparé, une spacieuse salle de douche avec rangement, un salon salle à manger lumineux avec accès au balcon offrant une vue sur le Mont Blanc (Sud Est) ouvert sur une cuisine équipée, un dégagement, une chambre avec un placard intégré avec accès au balcon et une chambre avec deux placards intégrés.

Annexe: balcon

Chauffage et eau froide & chaude inclus dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



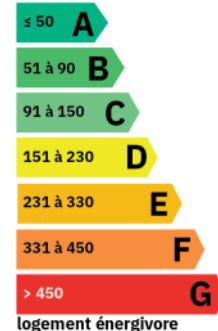
Surface de 68.59 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

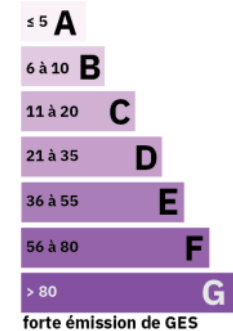
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



65

faible émission de GES



15

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :

01/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 990 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 980 €**

Honoraires charge loc. : **761,34 € TTC**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex