



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**68.59 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**1 990 € CC par mois**

## DESCRIPTION

Bel appartement moderne situé en attique d'une petite copropriété proche du centre de Divonne.

Il se compose comme suit:

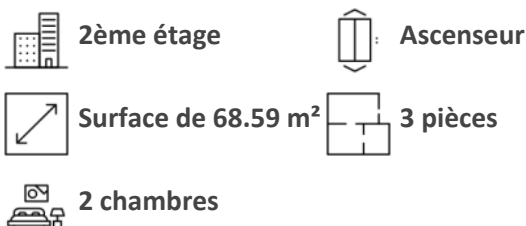
Un hall, un cellier, un wc séparé, une spacieuse salle de douche avec rangement, un salon salle à manger lumineux avec accès au balcon offrant une vue sur le Mont Blanc (Sud Est) ouvert sur une cuisine équipée, un dégagement, une chambre avec un placard intégré avec accès au balcon et une chambre avec deux placards intégrés.

Annexe: balcon

Chauffage et eau froide & chaude inclus dans les charges.

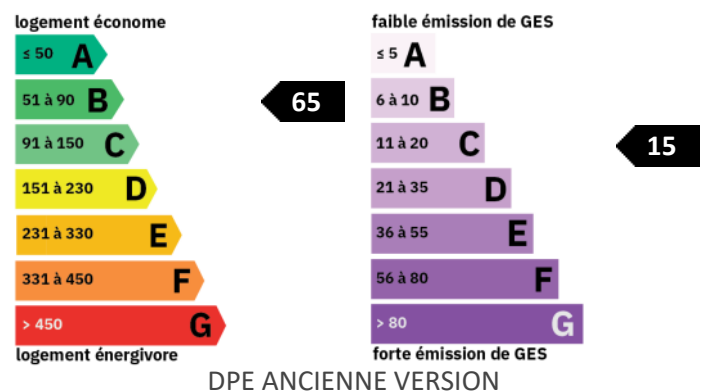
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an    Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## DISPONIBILITE

Disponible : **19/01/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 990 €/mois**

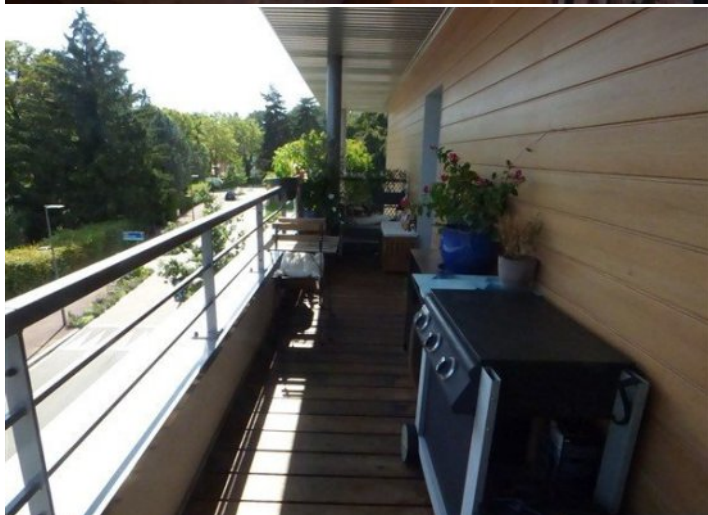
dont provision de charges : **180 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 980 €**

Honoraires charge loc. : **754,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **205,77 €**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex