



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE
TYPE 4
77.45 m² env.

PROGRAMME RE SOURCE
GEX

412 000 €

DESCRIPTION

Vente en état futur d'achèvement
Résidence de 47 logements réparties sur 3 bâtiments avec une architecture moderne ainsi que des espaces paysagers riches en végétations.
De grands espaces verts communs ont été pensés pour favoriser les échanges et la convivialité : potagers partagés, une fontaine, un espace de rencontre ludique

Beau T4 exposé sud-est situé au troisième étage d'une petite résidence

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine (cuisine à aménager) trois chambres, une salle de bain, deux wc, d'un dégagement, d'une buanderie et un balcon.

Possibilité d'acquérir un garage souterrain en supplément au prix de 23'000 euros ou bien un garage double électrifié au prix de 37'000 euros
Ainsi que la possibilité d'un investissement défiscalisé en Loi Pinel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 77.45 m²

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

PROGRAMME

Constructeur : **SLC Pitance**

Nom du programme : **PROGRAMME RE SOURCE**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2024**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Label :

- Bâtiment basse consommation

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **GAZ**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

- localisation
 - exposition
 - Etat neuf
 - possibilité d'investissement défiscalisé
-

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **412 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Pinel : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **11.1 m² environ**

Loi Carrez : **77.45 m²**

Balcon : **11.1 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.3 m²**

Sejour : **29.2 m²**

Chambre 1 : **11.8 m²**

Chambre 2 : **9.2 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

Salle de bains : **5.1 m²**

Degagement : **4.7 m²**

Buanderie : **1.4 m²**

Wc : **2 m²**

Wc : **1 m²**

Balcon : **utile : 11.1 m²**



Au pied du Jura, aussi proche de l'effervescence genevoise que du calme des vastes espaces naturels préservés, Gex offre tous les avantages d'une ville à taille humaine.

Découvrez des vues à couper le souffle sur le Mont-Blanc et profitez d'un large panel d'activités. Pour les amoureux de balade en pleine nature, de ski nordique, de vélo, GEX est un point de départ parfait !

voisins, en laissant la place à des espaces paysagers riches en usage et en végétalisation.



70 rue des Abattoirs - Les Contamines 01170 GEX

Un emplacement idéal entre ville et montagne



Notre résidence Re'Source se place au plus près de la nature à seulement quelques minutes du cœur de ville et à 35 minutes en voiture de Genève.



Une adresse desservie par 2 lignes de



Mot de l'architecte - Atelier Roche :

"Ce programme domestique de 3 bâtiments se développe le long du Journans, au pied du Jura, en plein cœur de Gex.

Le projet est pensé comme un trait d'union entre le nouveau quartier de Terre d'Harmonie et le centre-ville historique tout proche.

L'architecture est conçue pour durer : une transition entre modernité et tradition pour s'inscrire pleinement dans le renouveau de la commune.

La qualité d'usage est particulièrement soignée et accrue à toutes les échelles : des logements, pour être bien chez soi, jusqu'aux espaces communs et extérieurs, pour être bien

Re'Source, un projet de vie proche de la nature

La résidence composée de trois bâtiments, offre une atmosphère naturelle grâce à ses matériaux qualitatifs et pérennes. Attentive au bien-être de ses habitants et respectueuse de l'environnement, Re'Source propose des espaces pour tous les styles de vie.

Les espaces communs ont été conçus pour favoriser les échanges et la convivialité. Un espace de rencontre ludique, une fontaine, un potager partagé, plusieurs zones collectives disponibles pour créer une atmosphère authentique et agréable au pied de son habitation.

- Parquet contrecollé dans les chambres
- Peinture velours
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque et d'un sèche-serviette
- Salle de bains avec faïence au droit de la baignoire ou de la douche
- WC suspendus
- Placards d'entrée aménagés
- Stationnements privatifs en sous-sol et parking de copropriété extérieur
- Balcon ou terrasse pour chaque logement
- Dalles de béton 50x50 cm pour les espaces extérieurs



Concevoir des logements aux intérieurs généreux et aux terrasses spacieuses.

baies coulissantes et orientations privilégiées.



Accompagnements et services

Une architecte d'intérieur au service des plus grands logements pour une personnalisation totale.



Esthétisme

S'entourer d'architectes de renom qui partagent notre vision de la



Re'Source

70 rue des Abattoirs - Les Contamines 01170 GEX

Éléments	Surface (m²)
Surface totale	137,7
Surface habitable	107,7
Surface de plancher	107,7
Surface de toiture	107,7
Surface de terrasse	107,7
Surface de balcon	107,7
Surface de parking	107,7
Surface de jardin	107,7
Surface de cour	107,7
Surface de garage	107,7
Surface de stockage	107,7
Surface de bureau	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface de salle de yoga	107,7
Surface de salle de méditation	107,7
Surface de salle de prière	107,7
Surface de salle de culte	107,7
Surface de salle de conférence	107,7
Surface de salle de réunion	107,7
Surface de salle de classe	107,7
Surface de salle de sport	107,7
Surface de salle de cinéma	107,7
Surface de salle de jeu	107,7
Surface de salle de lecture	107,7
Surface de salle de musique	107,7
Surface de salle de danse	107,7
Surface	



Les cotes, les surfaces, les gaires et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Hauteur sous plafonds des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m
 La surface du placards est intégrée à la surface de la pièce. Les meubles et les éléments de cuisine représentés sur ce plan de commercialisation n'ont qu'une valeur illustrative.
 Seuls les équipements figurant sur la notice descriptive annexée à l'acte de COMMERCIALISATION seront fournis par le Maître d'Ouvrage. Les seuils et allèges sont définis en côte béton, hors épaisseur du dormant de la menuiserie.



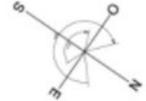
92, cours Vitton - 69458 LYON Cedex 06
 Tél. 04 78 14 15 15 Fax 04 78 14 15 16

Re'Source

GEX
 Rue des Abattoirs
 Les Contamines 01110 GEX

Acquéreur:

PLAN DE VENTE



13/ 05 / 2022

