

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80 Tél : 06.88.60.01.65 www.divonneimmo.com



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 235 m² env.

CESSY

877 450 €

DESCRIPTION

Immeuble de rapport

Pour investissement location et ou habitation

Il se compose de 3 appartements, lots:

Un appartement de type de 2 de 42 m2 situé au RDC un appartement de type 3 de 75 m2 situé au 1er étage un appartement de type 5 de 118 m2 situé au RDC / 1er étage

Un petit jardin complète ce bien à rénover.

Rénovation nécessaire des salles de bains, cuisines, sol pour les chambres et chauffage beau projet!!!

A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 235 m²



, 10 pièces



9 chambres

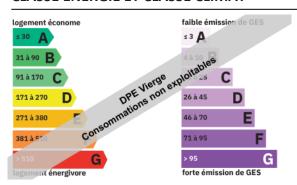


5 salles



6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1950

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings: 1

Cuisine: SIMPLE

Salles de bains: 3

Salles d'eau: 2

DIVONNE IMMOBILIER - 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS - Tél: 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

NOUS AIMONS

Emplacement proche centre de Cessy, écoles, collège et lycée, arrêt de bus Fort potentiel Rendement locatif intéressant

SURFACES DETAILLEES

| T2: | 42 m² |
|-----|--------|
| T3: | 75 m² |
| T4: | 118 m² |

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 877 450 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |
|-----------------------|------------------|
| STATIONNEMENT | |
| Parkings extérieurs : | 3 |
| Box/garages : | 3 |



DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex