



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
 1-3 Grande Rue
 01220 DIVONNE LES BAINS
 c.cottier@divonneimmo.com
 Tél : 04 50 20 01 80
 Tél : 06.88.60.01.65
 www.divonneimmo.com



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 235 m² env.

CESSY

877 450 €

DESCRIPTION

Immeuble de rapport

Pour investissement location et ou habitation

Il se compose de 3 appartements, lots:

Un appartement de type de 2 de 42 m² situé au RDC
 un appartement de type 3 de 75 m² situé au 1er étage
 un appartement de type 5 de 118 m² situé au RDC / 1er étage

Un petit jardin complète ce bien à rénover .

Rénovation nécessaire des salles de bains, cuisines, sol pour les chambres et chauffage
 beau projet!!!

A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 235 m²



10 pièces



9 chambres

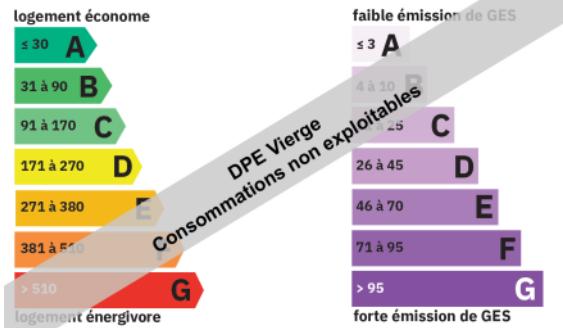


5 salles



6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :

1950

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 3

Salles d'eau : 2

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com - www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
 Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Emplacement proche centre de Cessy, écoles, collège et lycée, arrêt de bus
Fort potentiel
Rendement locatif intéressant

SURFACES DETAILLEES

T2 :	42 m²
T3 :	75 m²
T4 :	118 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **877 450 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **3**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com - www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com - www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex