



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 235 m² env.

CESSY

877 450 €

DESCRIPTION

Immeuble de rapport

Pour investissement location et ou habitation

Il se compose de 3 appartements, lots:

Un appartement de type 2 de 42 m² situé au RDC
un appartement de type 3 de 75 m² situé au 1er étage
un appartement de type 5 de 118 m² situé au RDC / 1er étage

Un petit jardin complète ce bien à rénover .

Rénovation nécessaire des salles de bains, cuisines, sol pour les chambres et chauffage
beau projet!!!

A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 235 m²



10 pièces



9 chambres

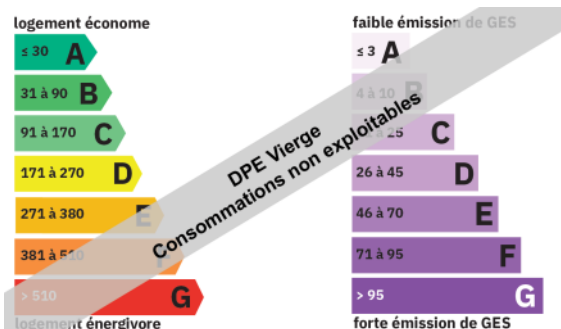


5 salles



6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 3

Salles d'eau : 2

NOUS AIMONS

Emplacement proche centre de Cessy, écoles, collège et lycée, arrêt de bus
Fort potentiel
Rendement locatif intéressant

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **877 450 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **3**

SURFACES DETAILLEES

T2 : **42 m²**

T3 : **75 m²**

T4 : **118 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex