

— A VENDRE —
**Belle villa familiale
lumineuse**
221.39 m² env.

DIVONNE LES BAINS

1 150 000 €



DESCRIPTION

Dans les hauteurs de la ville, vous serez charmé(e) par cette belle et lumineuse maison familiale de 221.39 m² habitable, implantée sur une parcelle close de 1'300 m² environ dans un quartier résidentiel. Elle se compose :

Au RDC: de : un hall, un dégagement, un placard, une vaste cuisine équipée de grande qualité, un séjour avec plafond cathédrale et cheminée, accès à une large terrasse couverte, deux chambres avec placards intégrés, une buanderie, une salle de bains et un WC, un espace de stockage de type grenier.

Au 1er étage: un palier, une mezzanine, trois chambres avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, accès au balcon et vue sur le Mont Blanc, une autre salle de bain et un WC.

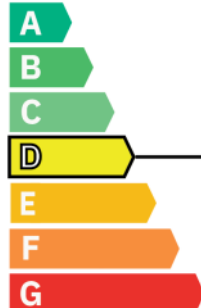
A l'extérieur: un garage, un parking couvert pour trois voitures, portail électrique, jardin entièrement clôturé et plat qui vous procure intimité et sécurité.

Chauffage au gaz.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

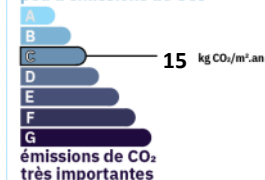
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**
Exposition : **Sud-est**
Construit en : **1996**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**

NOUS AIMONS

Sa modernité, sa cuisine spacieuse et luxueuse, plafond cathédrale du séjour, beaux volumes, vaste terrain, orientation et sa vue.
Proximité (50-100 m des arrêts de bus pour le collège et le lycée).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 150 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

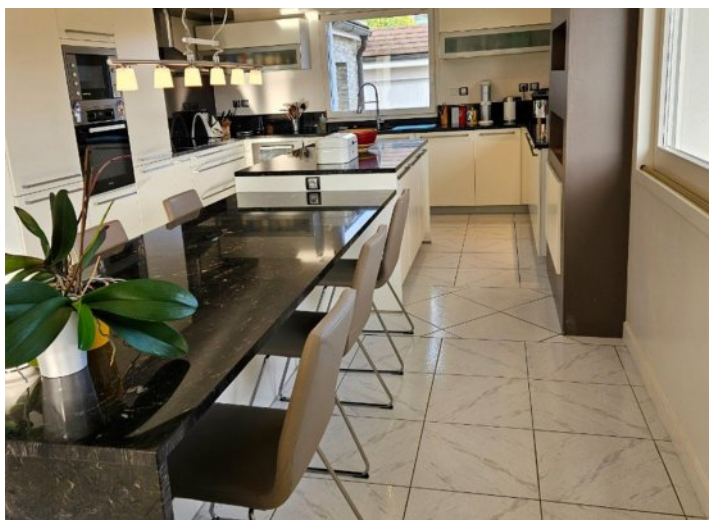
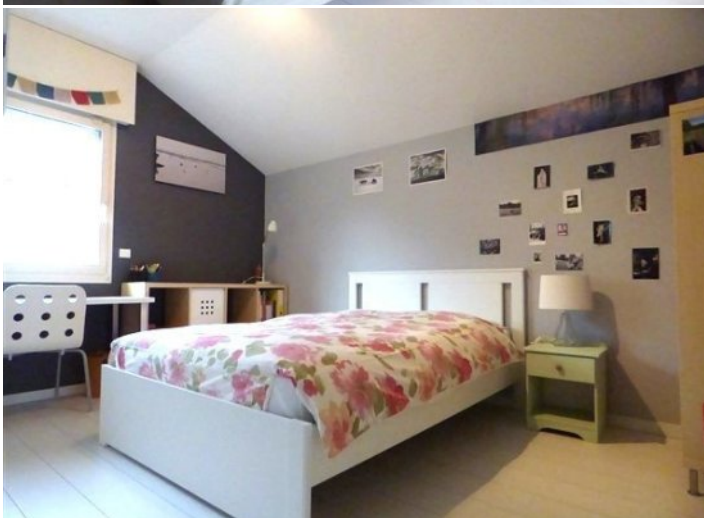
Parkings extérieurs : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	260 m² environ
Loi Carrez :	221.39 m²
Balcon :	10 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.8 m²
Degagement :	15.5 m²
Cuisine :	30.6 m²
Sejour :	31.3 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Chambre 2 :	34.4 m²
Salle de bains :	5.9 m²
Wc :	1.9 m²
Buanderie :	4.9 m²
Placard :	4 m²
Placard :	4.2 m²
Mezzanine :	8 m²
Chambre 3 :	13.4 m²
Chambre 4 :	12.7 m²
Chambre 5 :	21 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Salle de bains :	6.9 m²
Wc :	1 m²



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex