



A VENDRE
TYPE 3
73.02 m²

DIVONNE LES BAINS

399 000 €

DESCRIPTION

Bel appartement de trois pièces situé au centre de Divonne.

Dans une résidence dont l'isolation et la façade ont été rénovées.

Il se situe au 1er étage et demi sans ascenseur.

Il se compose ainsi:

Un petit hall d'entrée, un wc séparé, une belle cuisine équipée moderne semi ouverte sur un séjour.
Le vaste séjour est lumineux et donne accès à un balcon offrant une magnifique vue sur le Mont Blanc.
Deux chambres ainsi qu'une salle de bains très récente contemporaine.

En annexe: Un grand garage fermé et une cave.

Travaux à prévoir: fenêtres à changer sauf dans la cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



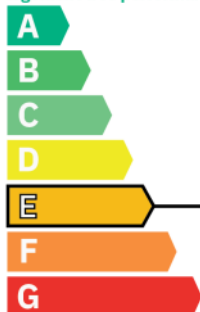
Surface de 73.02 m²



3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

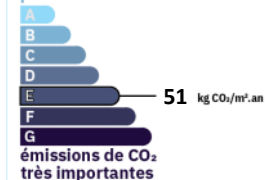


consommation
(énergie primaire) émissions
234 | **51** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1968**

Vitrage : **Simple**

Interphone : **Oui**

NOUS AIMONS

Localisation centrale
Sa vue exceptionnelle
Son côté moderne et rénové

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

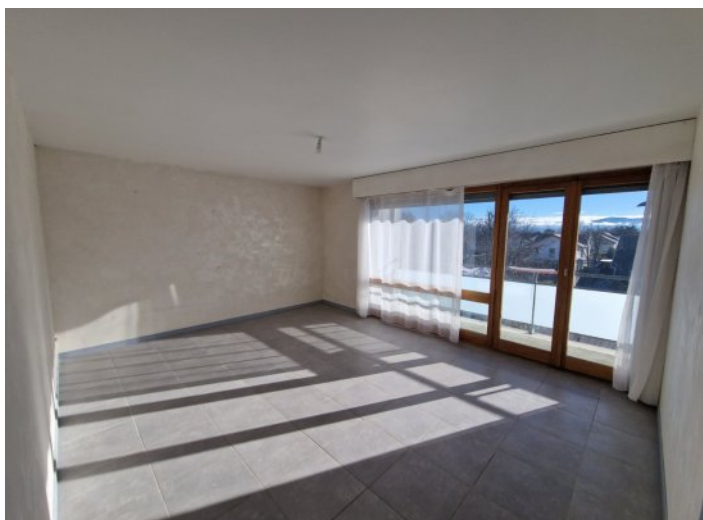
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

Procédure en cours : **Non**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex