



A VENDRE
TYPE 5
113.66 m²

CESSY

417 136 €

DESCRIPTION

Vaste duplex de type 5 à rénover

Fort potentiel, bien situé proche du centre et des arrêts de transports publics.

En annexe un jardinnet privatif avec une petite terrasse et un parking extérieur.

Il se compose ainsi:

Au RDC: une cuisine indépendante à aménager, un séjour, une chambre, une salle de bains avec wc, un dégagement avec un placard ainsi qu'une buanderie.

Au 1er étage: un dégagement, trois chambres dont une avec placards intégrés, un wc séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3320 à 4000 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée

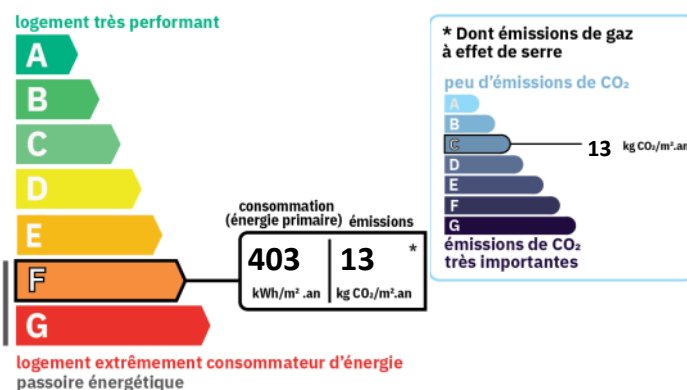


Surface de 113.66 m²



Séjour de 21.9 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

NOUS AIMONS

Localisation
Personnalisation du bien avec des travaux
Petit jardin et vue Jura

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **417 136 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **3 lots**
Charges courantes : **0 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **118 m² environ**
Loi Carrez : **113.66 m²**
Jardin : **50 m² environ**
Terrasse : **5 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.3 m²**
Cuisine : **13.5 m²**
Sejour : **21.9 m²**
Chambre 1 : **13.3 m²**
Salle de bains : **5.1 m²**
Degagement : **2.6 m²**
Chambre 2 : **12.4 m²**
Chambre 3 : **13.5 m²**
Chambre 4 : **10.5 m²**
Wc : **1.3 m²**
Degagement : **5.3 m²**
Degagement : **1 m²**
Degagement : **7 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex