



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
 1-3 Grande Rue
 01220 DIVONNE LES BAINS
 c.cottier@divonneimmo.com
 Tél : 04 50 20 01 80
 Tél : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 3

75 m²

CESSY

281 736 €

DESCRIPTION

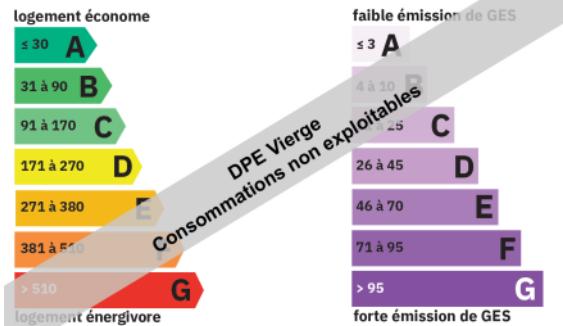
Un T3 à rénover entrée au RDC, vaste séjour, cuisine séparée, SDB/WC, dégagement et deux chambres au 1er étage.

Gros potentiel si rénovation.

Idéal habitation principale ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 75 m ²
	Séjour de 25 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 terrasse		2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com - www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
 Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Proche centre
Proche transports publics
Proche transports publics, école
Jolie vue à l'arrière sur le Jura

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **281 736 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex