



A VENDRE
TYPE 4
116.51 m²

DIVONNE LES BAINS

650 000 €

DESCRIPTION

Charmant appartement rénové.

Vous allez être charmé par ce bien qui allie la modernité et le cachet

A visiter sans tarder!

Une triple exposition il est baigné de lumière.

Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de 29 lots avec un parc arboré.

Il se compose ainsi: un vaste hall d'entrée avec placards sur mesure, une cuisine entièrement équipée et moderne, plan de travail en granite, avec accès à un petit balcon vue Mourex, un espace cellier/ buanderie aménagé par des placards intégrés, un spacieux séjour avec parquet en chêne massif, deux portes fenêtres accèdent à un balcon de presque 10 m² avec vue sur le parc de la résidence.

Une petite chambre, un dégagement avec placards intégrés, deux grandes chambres, une salle de bains moderne et rénovée ainsi qu'une salle de douche neuve, un wc séparé.

En annexe: un grand garage (17.1 m²) avec porte motorisée ainsi qu'une cave en sous sol de 6m².

Fibre optique

Parquet en chêne massif, corniches et moulures.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

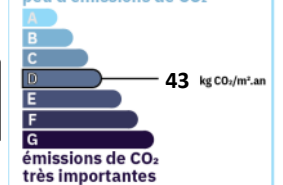


consommation
(énergie primaire) émissions
243 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 116.51 m²



Séjour de 36.1 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



2 balcons



1 stationnement

NOUS AIMONS

Ses beaux volumes
Sa triple exposition
Luminosité
Rénovation de qualité
Matériaux de qualité

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **29 lots**
Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 493 €/an**
Dernière AG : **14/03/2025**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

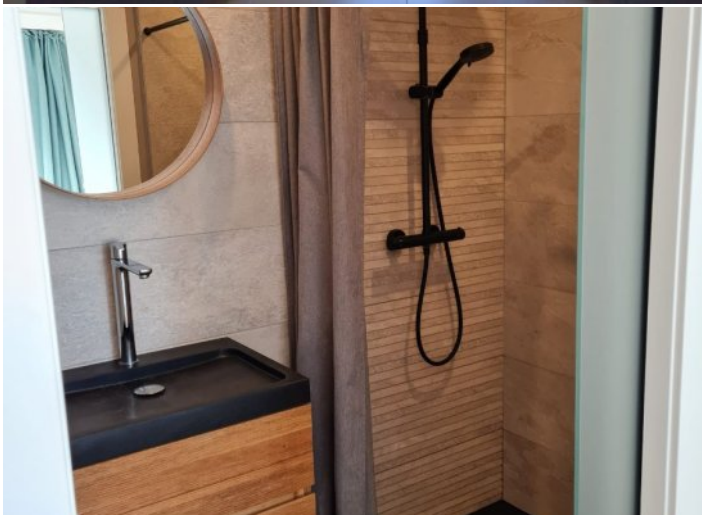
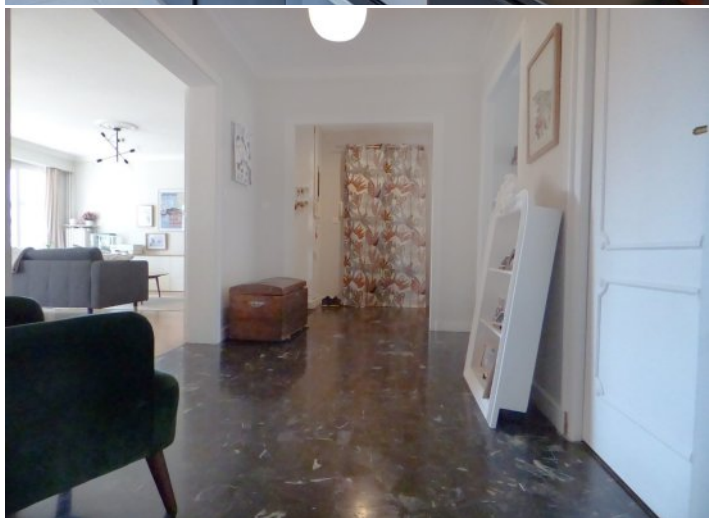
Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **116.51 m²**
Balcon : **9.44 m² environ**
Terrasse : **2.89 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.5 m²**
Cuisine : **11.3 m²**
Cellier : **5 m²**
Degagement : **8.6 m²**
Chambre 1 : **9.2 m²**
Chambre 2 : **13.7 m²**
Degagement : **5.1 m²**
Chambre 3 : **14.8 m²**
Salle d'eau : **2 m²**
Wc : **1.4 m²**
Salle de bains : **3.8 m²**
Sejour : **36.1 m²**
Balcon : **9.4 m²**
Balcon : **2.9 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex