



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdulai DARIBI**
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
✉ a.daribi@divonneimmo.com
☎ 04 50 20 01 80
☎ 06.51.16.52.35
🌐 www.divonneimmo.com

– A VENDRE –
VILLA
196 m² env.
SAUVERNY

1 380 000 €



DESCRIPTION

Sur la commune de Sauverny proche de la frontière suisse et des Ecoles Internationales en Suisse, cette magnifique maison de 196 m² habitables (246 m² utiles) idéale pour une famille, vous offre un cadre de vie spacieux et confortable, Construite en 1981, elle est répartie sur 3 niveaux, et comprend 9 pièces, dont un vaste séjour de 42 m² lumineux et convivial. Elle dispose de 5 chambres, dont 2 situées au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée, 1 salle de bain et 3 salles d'eau,

Côté confort, la maison est implantée sur un terrain arboré de 1 471 m² et dispose de 2 terrasses qui entourent une grande piscine, idéales pour profiter des beaux jours et admirer la belle vue sur Jura et le bassin lémanique. Vous avez également un garage fermé de 29 m² et de 2 places de stationnement extérieures.

Piscine de 5 mètres par 12 mètres .

CARACTERISTIQUES



Surface de 196 m²



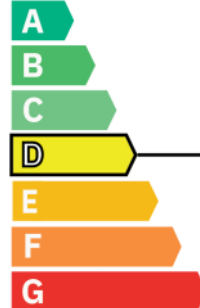
Séjour de 42 m²



Terrain de 1471 m²

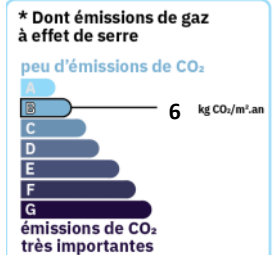
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
191 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche aéroport

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1981

Vitrage : Triple

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 9

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 380 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	246 m² environ
Loi Carrez :	196 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.7 m²
Placard :	utile : 0.2 m²
Salle a manger :	11.9 m²
Sejour :	23.7 m²
Salle a manger :	18.2 m²
Degagement :	7.6 m²
Degagement	
Chambre 1 :	23.8 m²
Dressing :	6.4 m²
Salle d'eau :	4.9 m²
Chambre 2 :	10.6 m²
Salle de bains :	6.2 m²
Degagement :	7.3 m²
Placard :	0.5 m²
Salle d'eau :	4.4 m²
Degagement :	1.6 m²
Chambre 3 :	4.9 m²
Dressing :	0.9 m²
Dressing :	0.9 m²
Chambre 4 :	5.1 m² (utile : 8.8 m²)
Chambre 5 :	13.6 m²
Dressing :	utile : 3.1 m²
Degagement :	7.7 m² (utile : 10.5 m²)
Buanderie :	utile : 11.3 m²
Salle d'eau :	3.5 m²
Chambre 6 :	21.3 m²
Cave :	utile : 16.2 m²
Cuisine :	8.6 m²



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex