



Appartement de type 4 à vendre dans la commune d'Éloise

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 170 m ²
	4 pièces		3 chambres
	3 salles		1 terrasse
	2 stationnements		

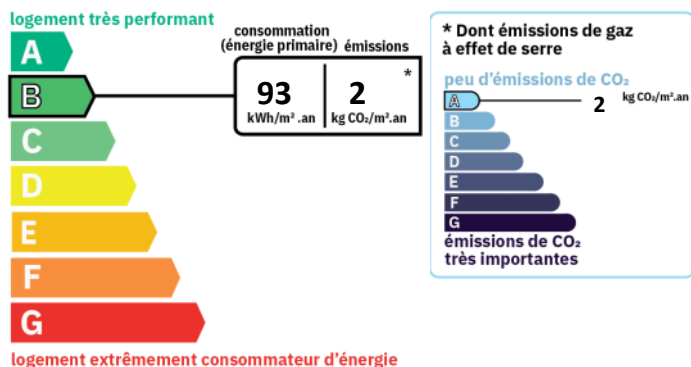
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2021
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



NOUS AIMONS

- Très belle pièce de vie (séjour salle à manger cuisine) d'environ 80 m²
- Fenêtres en PVC double vitrage, stores électriques
- Cuisine totalement équipée
- Terrasse d'environ 30 m² exposée Est Sud Ouest

Le mode de chauffage :

- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **370 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **4 440 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

STATIONNEMENT

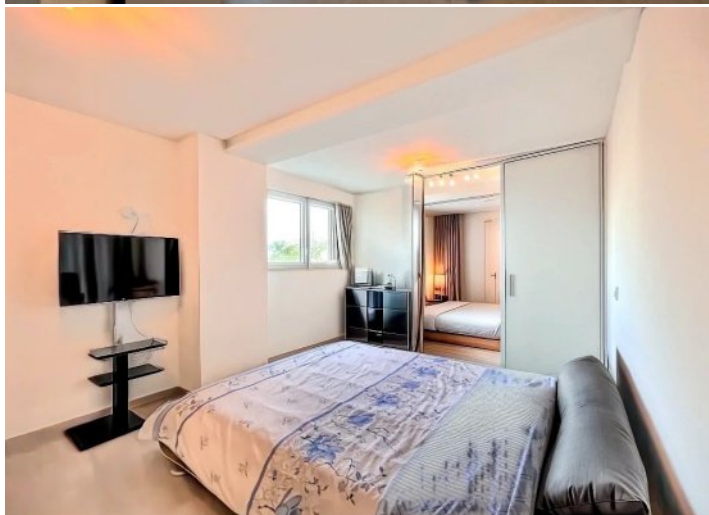
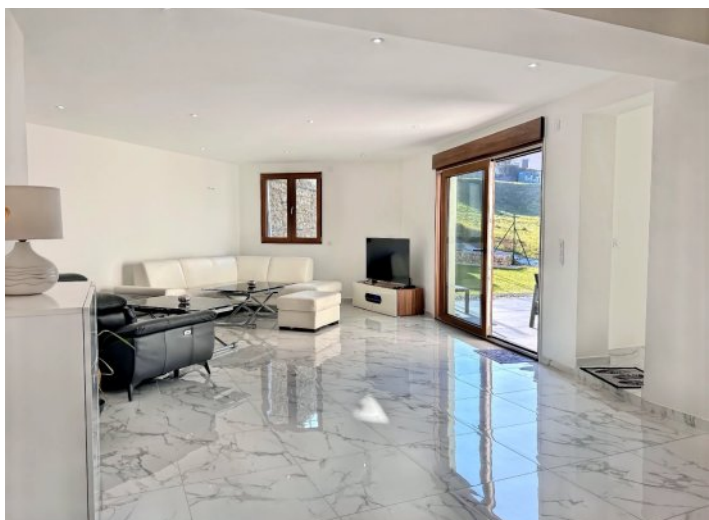
Parkings extérieurs : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **170 m²**

Jardin : **96 m² environ**

Terrasse : **30 m² environ**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex