

Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI **Divonne Immobilier** 

1-3 Grande Rue 01220 DIVONNE LES BAINS

a.daribi@divonneimmo.com Tél: 04 50 20 01 80

Tél: 06.51.16.52.35 www.divonneimmo.com



Appartement de type 4 à vendre dans la commune d'Éloise

#### **DESCRIPTION**

## **CARACTERISTIQUES**

Rez-de-chaussée



Surface de 170 m<sup>2</sup>





3 chambres







2 stationnements

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en:

2021

Rez-de-chaussée:

Oui

Interphone:

Oui

Assainissement :

Tout à l'égout

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine:

**EQUIPEE** 

Salles de bains :

Salles d'eau:

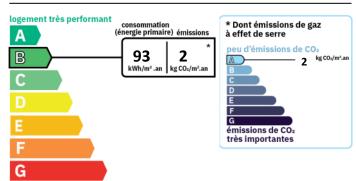
INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Eau chaude:

Chauffage:

INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

# CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **NOUS AIMONS**

- Très belle pièce de vie ( séjour salle à manger cuisine) d'environ  $80\ m^2$
- Fenêtres en PVC double vitrage, stores électriques
- Cuisine totalement équipée
- Terrasse d'environ 30 m² exposée Est Sud Ouest

## Le mode de chauffage :

- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

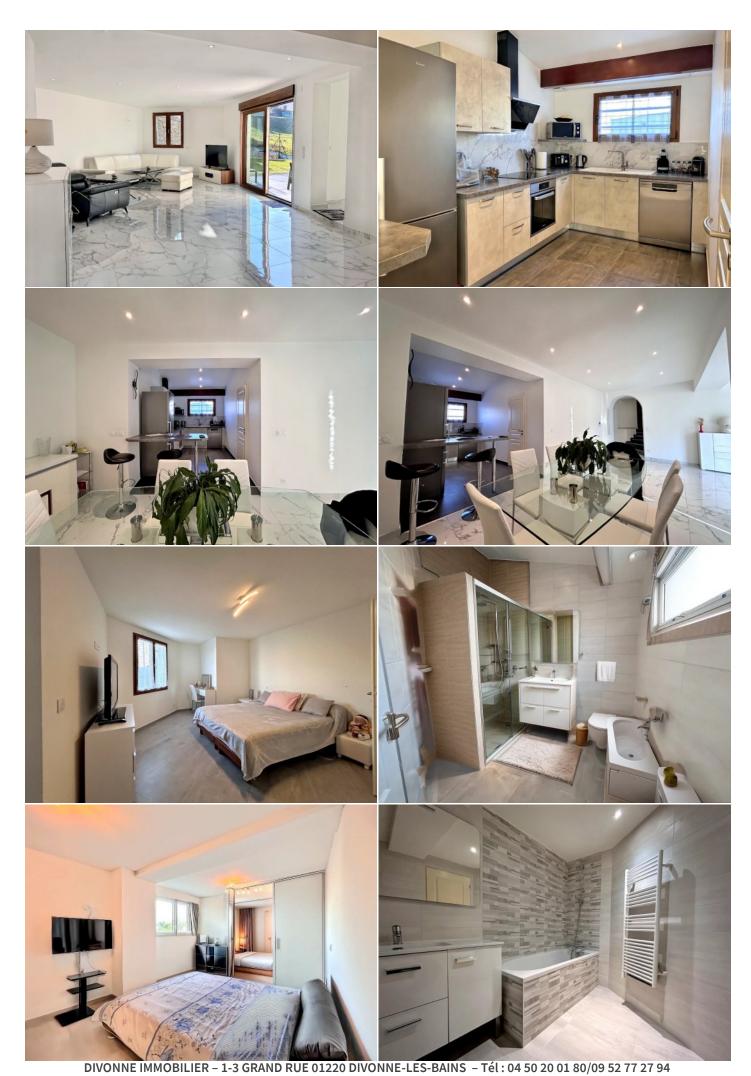
Prix de vente :	395 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	370 €/mois

#### COPROPRIFTE

COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	4 440 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non
STATIONNEMENT	
Parkings extérieurs :	2

## **SURFACES PRINCIPALES**

Loi Carrez :	170 m²
Jardin :	96 m² environ
Terrasse :	30 m² environ



DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

