



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A LOUER
TYPE 2
67 m²

DIVONNE LES BAINS

2 000 € CC par mois

DESCRIPTION

A 20 m de la douane Franco-Suisse, Bus de Crassy pour Nyon ou Coppet à 5 minutes à pied et Parking possible sur voie en limite du logement.

Grand Séjour (3,8 m de hauteur sous plafond) avec Cuisine ouverte & équipée, poêle à granulé + radiateur électrique. Chambre sur mezzanine + Sanitaires (douche) et 1 WC indépendant.

Entrée au rez de chaussé avec terrasse privative sur cour privée.

Entièrement équipé ; Machines à Laver (linge & Vaisselle) Four, Plaque, grand Frigo, etc. etc.
Idéal pour couple ou personne seule.

Avec les charges comprises cela fait 2'000 €: chauffage, eau, électricité et poubelles, entretien poêle à granulés

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 973 à 1317 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 67 m²



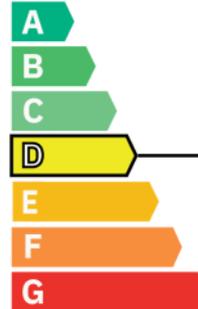
2 pièces

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

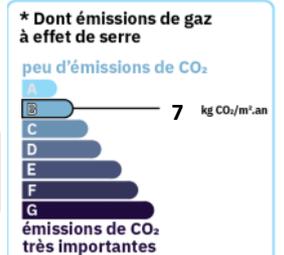
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
242
émissions kg CO₂/m².an
7 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 000 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **300 €**

Dépôt de garantie : **1 700 €**

Honoraires charge loc. : **871 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **201 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

Interphone : **Oui**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex