



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE
STUDIO
31.01 m²

DIVONNE LES BAINS

175 000 €

DESCRIPTION

Charmant studio de 31 m2 situé en rez de chaussée.

Il est dans une résidence proche du lac et du centre.

Appartement pour investissement locatif.
Actuellement loué.

Interdiction d'habitation principale

Il se compose d'une entrée, un salle de bains avec wc,
une buanderie, un espace kitchenette et un séjour avec
coin nuit muni un double placard intégré.

Une terrasse privative de 9.38 m2.

Stores électriques.
Système de climatisation.

Bien agencé.
Appartement en bon état.

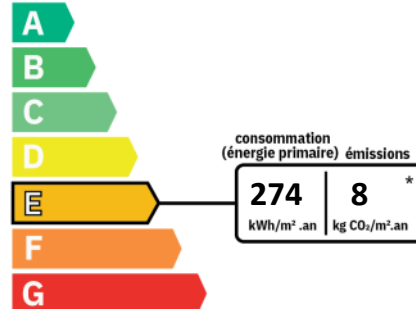
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
8 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|------------|
| Exposition : | Nord-ouest |
| Construit en : | 2005 |
| Huisseries : | PVC |
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Interphone : | Oui |

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **125 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **30/01/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **31.01 m²**

Terrasse : **9.58 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.3 m²**

Piece de vie : **23.8 m²**

Salle de bains : **4.9 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex