Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A VENDRE
STUDIO
31.01 m²

DIVONNE LES BAINS

175 000 €

DESCRIPTION

Charmant studio de 31 m2 situé en rez de chaussée.

Il est dans une résidence proche du lac et du centre.

Il se compose d'une entrée, un salle de bains avec wc, une buandrie, un espace kitchenette et un séjour avec coin nuit muni un double placard intégré.

Une terrasse privative de 9.38 m2.

Stores électriques.
Système de climatisation.

Bien agencé.
Appartement en bon état.

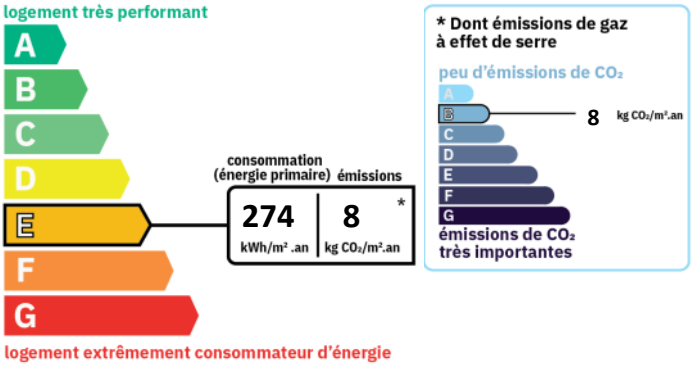
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 31.01 m²
- 1 pièce
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**2005**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**175 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**125 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**1 500 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**30/01/2025**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**31.01 m²**
Terrasse :	**9.58 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.3 m²**
Piece de vie :	**23.8 m²**
Salle de bains :	**4.9 m²**