



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**69.43 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**390 000 €**

## DESCRIPTION

Bel appartement moderne en duplex avec vue Jura et entouré de verdure

Vous serez séduit par son agencement fonctionnel et sa modernité.

Son emplacement est idéal.

Résidence avec parc.

Il se compose ainsi:

une entrée, un wc séparé, une buanderie, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour accès balcon. Au dernier étage: un dégagement, un dressing, un wc séparé, une salle de bains avec baignoire et douche et deux chambres.

Le parquet est en chêne massif.

Les charges comprennent l'électricité ainsi que l'eau et l'entretien de la copropriété.

Stores électriques

Climatisation dans chaque pièce

Beau balcon vue Jura et verdure

Parking souterrain

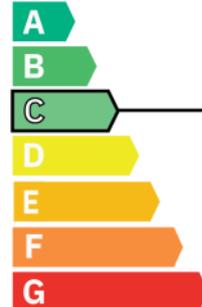
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

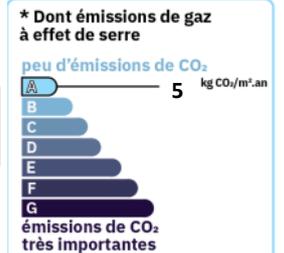
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**176** | **5**  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

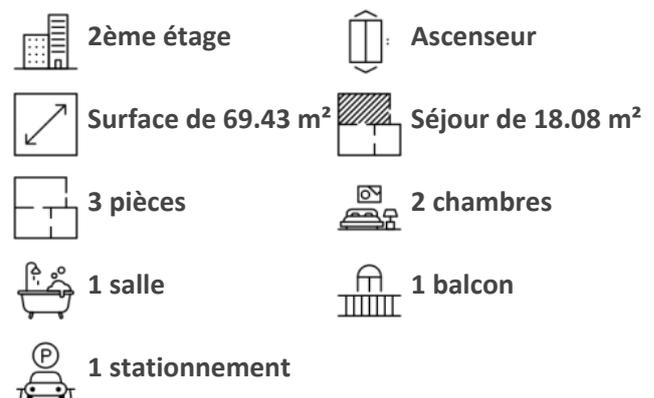


## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

## CARACTERISTIQUES



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **390 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **60 lots**

---

Charges courantes : **2 600 €/an en moyenne**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **888 €/an**

---

Dernière AG : **30/01/2025**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs : **1**

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Loi Carrez : **69.43 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **8.32 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **5.9 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **6.8 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **18.1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2.6 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9.7 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **3.2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2.3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3.1 m<sup>2</sup>**

---



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex