



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE

TYPE 5

153.69 m²

DIVONNE LES BAINS

810 000 €

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing avec parc et située proche du centre ville.

Cet appartement situé au 2^{ème} étage est lumineux et traversant.

Il se compose comme suit:

Une entrée avec placards intégrés, un cellier/buanderie, une cuisine équipée indépendante avec accès à une terrasse qui peut être couverte par un store (pergola), un spacieux séjour, un dégagement, un wc séparé, une chambre avec placards intégrés avec accès à une terrasse, un couloir avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire et cabine de douche, deuxième chambre avec accès à la seconde terrasse, un dégagement, deux grandes chambres avec bow window, une salle de douche avec wc.

Vous serez charmés par ses beaux volumes.

Stores électriques.

Fibre optique.

En annexe: un double garage en sous-sol et deux caves.

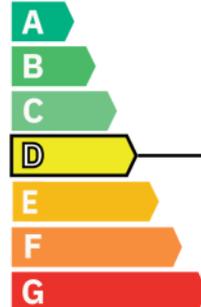
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3400 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

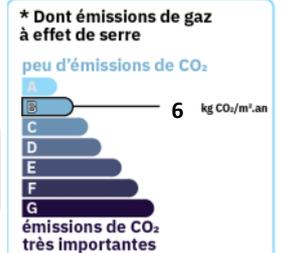
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare

CARACTERISTIQUES

2^{ème} étage

Ascenseur

Surface de 153.69 m²

Séjour de 37.23 m²

5 pièces

4 chambres

2 salles

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

Ses Beaux volumes
Standing de la résidence
Localisation centre ville
Traversant et lumineux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **810 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **196 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **58 lots**
Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 926 €/an**
Dernière AG : **12/03/2025**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.2 m²**
Placard : **1.1 m²**
Cuisine : **14.3 m²**
Sejour : **37.2 m²**
Cellier : **3 m²**
Degagement : **8.9 m²**
Wc : **1.7 m²**
Degagement : **3.1 m²**
Placard : **1.4 m²**
Salle de bains : **9.9 m²**
Placard : **0.5 m²**
Chambre 1 : **13.6 m²**
Chambre 2 : **13.5 m²**
Placard : **1.2 m²**
Chambre 3 : **14.8 m²**
Chambre 4 : **17.1 m²**
Placard : **2.1 m²**
Salle d'eau : **5.3 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex