



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A LOUER
STUDIO
31.02 m²

DIVONNE LES BAINS

1 100 € CC par mois

DESCRIPTION

Situé au 93 Chemin du Chatelard, à Divonne-les-Bains, dans la résidence récente Villa du Lac (Bât. Monte Rosa), ce T1 meublé en rez-de-chaussée offre un cadre de vie calme, à proximité du centre-ville, du lac et de la frontière suisse.

D'une surface de 31,02 m², l'appartement comprend une pièce principale lumineuse avec kitchenette, une salle de bains, des WC séparés, ainsi qu'une terrasse de 9,58 m². Une place de parking est incluse.

Chauffage et eau chaude collectif. DPE : classe E.
Résidence construite en 2005.

Disponible immédiatement. Idéal pour une personne seule, un couple ou un pied-à-terre dans le Pays de Gex.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



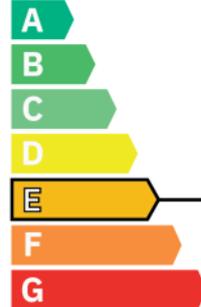
Surface de 31.02 m²



1 pièce

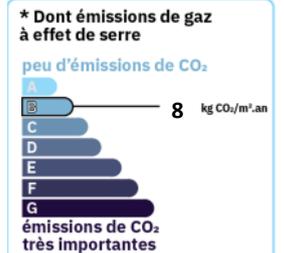
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
274 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **150 €**

Dépôt de garantie : **1 900 €**

Honoraires charge loc. : **403,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,06 €**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **31.02 m²**

Terrasse : **9.58 m² environ**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex