Divonne immobilier
Transactions immobilières

**Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER**
**Divonne Immobilier**
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

**– A LOUER –**

# TYPE 3

**69.43 m²**

**DIVONNE LES BAINS**

**1 850 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Bel appartement moderne en duplex avec vue Jura et entouré de verdure

Meublé

Vous serez séduit par son agencement fonctionnel et sa modernité.
Son emplacement est idéal.
Résidence avec parc.

Il se compose ainsi:
une entrée, un wc séparé, une buanderie, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour accès balcon.
Au dernier étage: un dégagement, un dressing, un wc séparé, une salle de bains avec baignoire et douche et deux chambres.

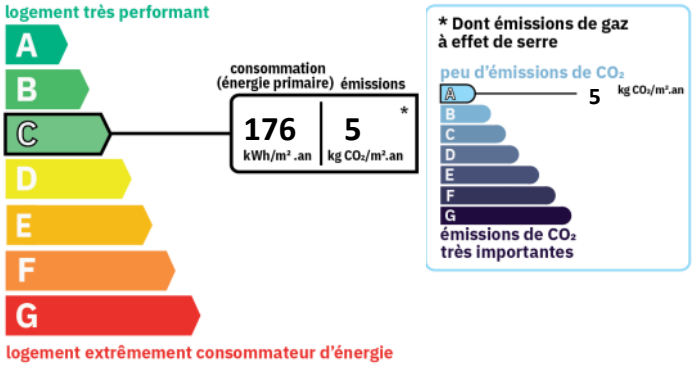
Le parquet est en chêne massif.

Les charges comprennent l'électricité ainsi que l'eau et l'entretien de la copropriété.

Stores électriques
Climatisation dans chaque pièce
Beau balcon vue Jura et verdure

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **23/11/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 850 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 200 €**

Honoraires charge loc. : **902,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **208,29 €**



