



A LOUER
TYPE 3
69.43 m²

DIVONNE LES BAINS

2 100 € CC par mois

DESCRIPTION

Bel appartement moderne en duplex avec vue Jura et entouré de verdure

Meublé

Vous serez séduit par son agencement fonctionnel et sa modernité.

Son emplacement est idéal.

Résidence avec parc.

Il se compose ainsi:

une entrée, un wc séparé, une buanderie, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour accès balcon.

Au dernier étage: un dégagement, un dressing, un wc séparé, une salle de bains avec baignoire et douche et deux chambres.

Le parquet est en chêne massif.

Les charges comprennent l'électricité ainsi que l'eau et l'entretien de la copropriété.

Stores électriques

Climatisation dans chaque pièce

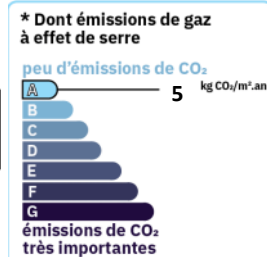
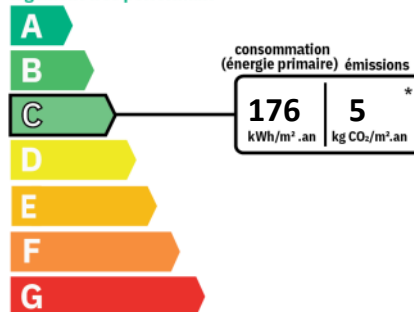
Beau balcon vue Jura et verdure

Parking souterrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 100 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 800 €**

Honoraires charge loc. : **902,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **208,29 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex