

— A VENDRE —

A SAISIR T3 A DIVONA PARK

100.54 m²

DIVONNE LES BAINS

610 000 €



DESCRIPTION

Situé au premier étage dans le complexe résidentiel de Divona Park, un appartement lumineux de 100.54 m² habitable qui ne vous laissera pas indifférent(e) avec ses 2 belles chambres, chacune avec sa salle de bains ou salle de douche. Vous allez aimer son grand séjour lumineux, admirer le beau paysage et les vues dégagées sur le bassin lémanique depuis le balcon commun des chambres ou depuis celui du séjour. Libre de suite et sans travaux à prévoir, l'appartement vous permettra de vous installer rapidement et confortablement dans un cadre privilégié qui procure sécurité et confort avec ses entrées sécurisées, courts de tennis, piscines ainsi que service de gardiennage.

Un garage fermé en sous-sol, une cave ainsi qu'un parking privatif extérieur complètent ce bien.

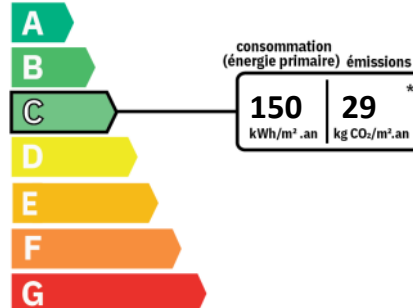
Vente dans le cadre d'une succession, ne tardez pas à nous contacter pour visiter et saisir l'opportunité d'acquérir ce bel appartement si vous êtes à la recherche d'un bien de ce type !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

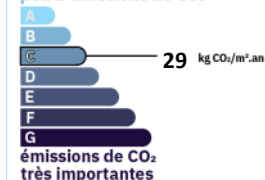
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 100.54 m²



Séjour de 45.63 m²



3 pièces

NOUS AIMONS

son emplacement, environnement, ses infrastructures de loisir et de sécurité

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **610 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **466,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **30 lots**
Charges courantes : **5 820 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **0 €/an**
Taxe foncière : **1 731 €/an**
Dernière AG : **07/02/2024**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**
Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **100.54 m²**
Balcon : **12.75 m² environ**
Terrasse : **7.43 m² environ**

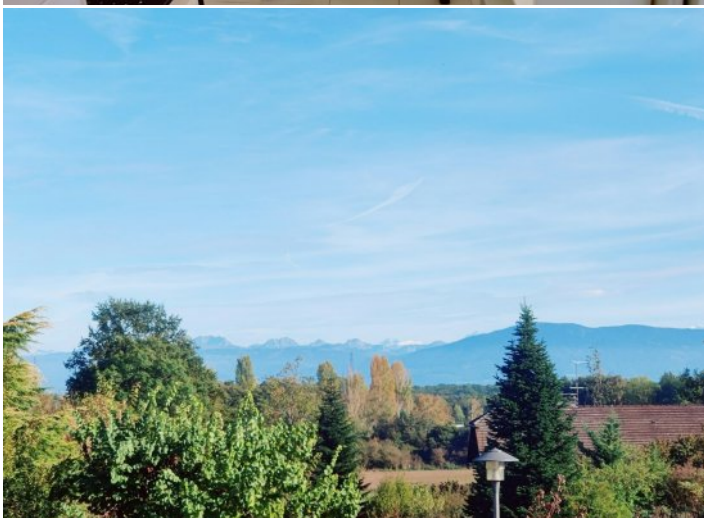
SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.6 m²**
Sejour : **45.6 m²**
Cuisine : **6.9 m²**
Chambre 1 : **11.9 m²**
Chambre 2 : **13.4 m²**
Salle de bains : **6 m²**
Salle d'eau : **2.5 m²**
Dressing : **3.3 m²**
Wc : **1.7 m²**
Degagement : **2.6 m²**
Buanderie : **2 m²**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex