Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
a.daribi@divonneimmo.com
Tél : 04 50 20 01 80
Tél : 06.51.16.52.35
www.divonneimmo.com

A VENDRE
Appartement
103 m²

DIVONNE LES BAINS

660 000 €

DESCRIPTION

Situé dans le complexe résidentiel réputé de Divona Park, cet appartement lumineux au 1er étage ne vous laisserait pas indifférent(e) ! 3 belles chambres, Vous allez admirer le beau paysage et les vues dégagées sur le bassin lémanique depuis le grand balcon du séjour ou depuis le deuxième balcon de la cuisine équipée. Que vous soyez seul(e), un couple avec ou sans enfants, les 3 belles chambres vous permettront de vous loger confortablement dans un cadre privilégié qui vous procure sécurité et confort avec ses entrées sécurisées, courts de tennis et piscines. En plus, le mobilier a été réalisé sur mesure pour les différentes pièces. Ne trainez pas à visiter ce magnifique appartement si vous êtes à la recherche d'un bien qui vous ressemble !

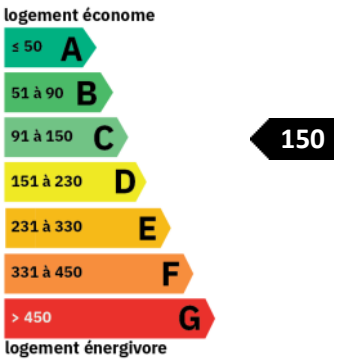
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

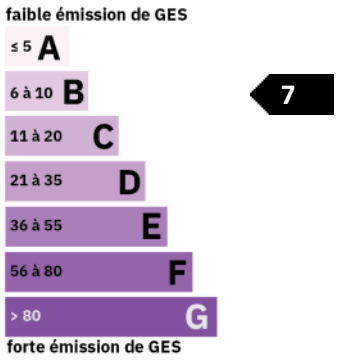
- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 103 m²**
- **Séjour de 35 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**2004**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Gardien :	**Oui**

NOUS AIMONS

Luminosité, ameublement, espaces extérieurs, son environnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**660 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**464,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**5 570 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 731 €/an**
Dernière AG :	**07/02/2024**

STATIONNEMENT

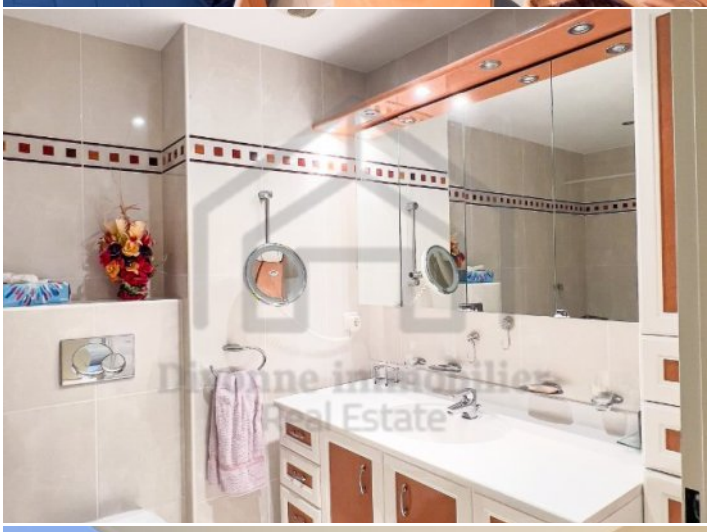
Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**103 m²**
Balcon :	**12 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Chambre 3 :	**12.2 m²**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex