



Appartement ou maison de ville

DESCRIPTION

Bâti sur 3 niveaux avec une surface habitable de 130 m² environ, un appartement, plutôt qu'une maison de ville situé en plein centre-ville. Il se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un séjour à l'étage, 3 WC, 2 salle de bains et une buanderie. Exposé sud-est, vous profiterez de sa grande terrasse privative de 70m² environ avec un chalet de jardin pour le stockage. Il n'a pas de garage ni parking privés. En revanche, il y a la possibilité de louer un garage situé à deux pas de l'appartement pour 80€/ mois. A voir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2100 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 129.4 m²



5 pièces



3 chambres



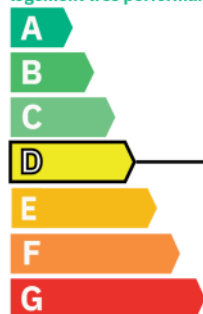
3 salles



1 terrasse

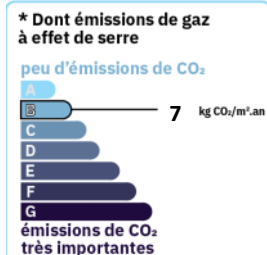
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
241 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Vitrage : Double

Rez-de-chaussée : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : OUVERTE

NOUS AIMONS

Sa singularité, proximité, luminosité et son charme

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **665 850 € hors honoraires**

Prix de vente : **690 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.50 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **1 750 €/an en moyenne**

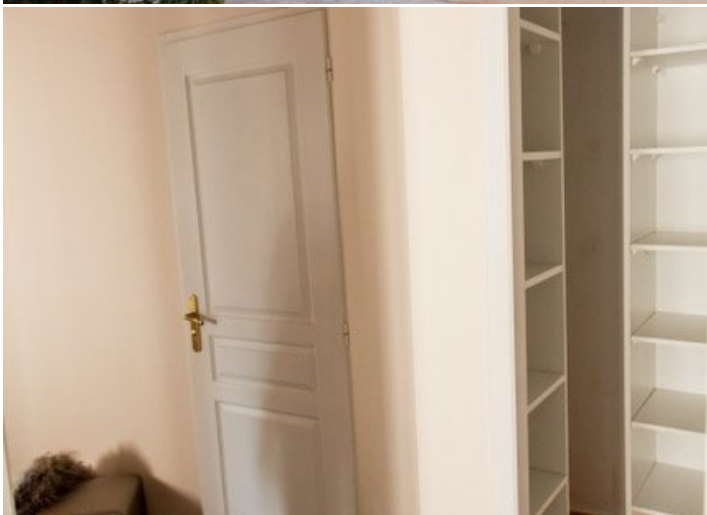
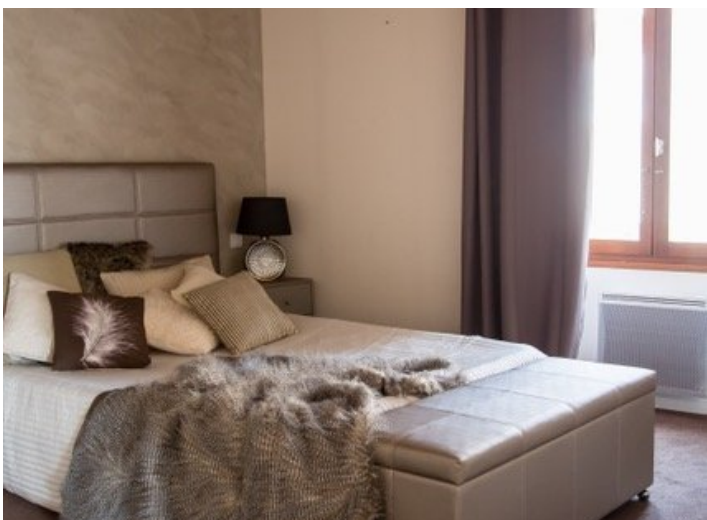
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

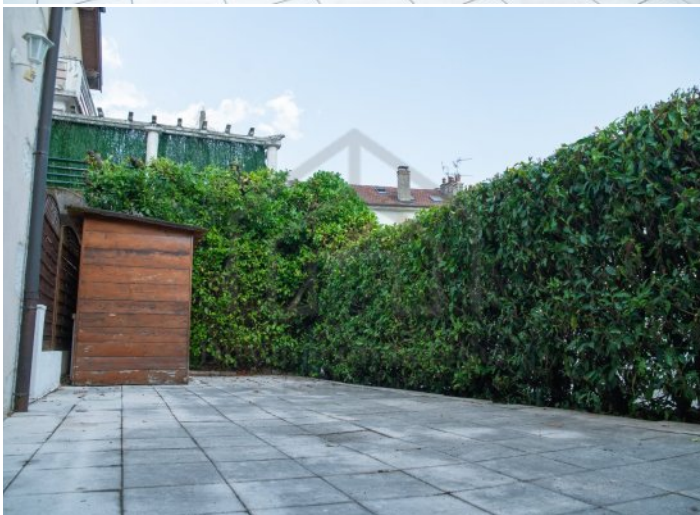
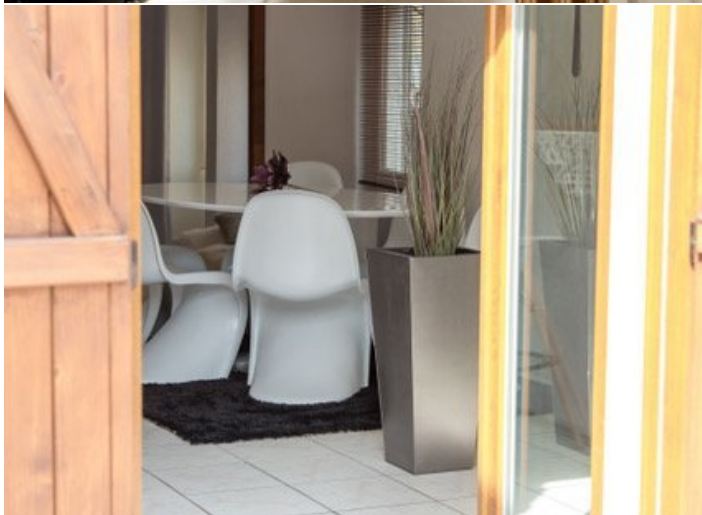
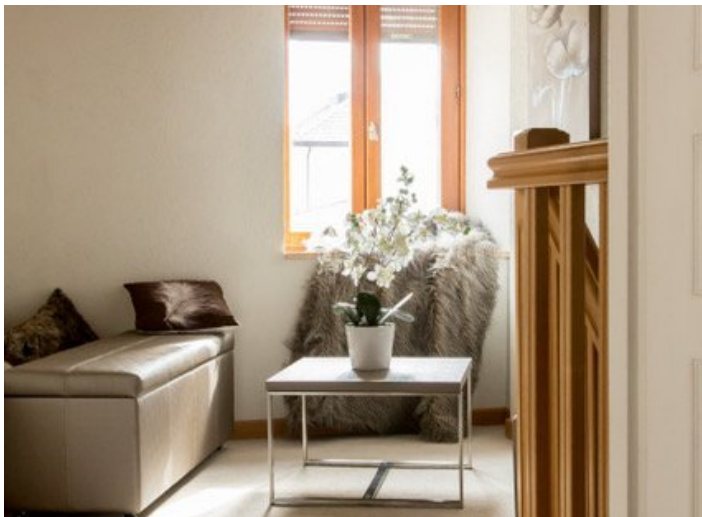
SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **70 m² environ**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex