

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél: 04 50 20 01 80 Tél: 06.88.60.01.65 www.divonneimmo.com



Appartement ou maison de ville

DESCRIPTION

Bâti sur 3 niveaux avec une surface habitable de 130 m2 environ, un appartement, plutôt qu'une maison de ville situé en plein centre-ville. Il se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un séjour à l'étage, 3 WC, 2 salle de bains et une buanderie. Exposé sud-est, vous profiterez de sa grande terrasse privative de 70m2 environ avec un chalet de jardin pour le stokage. Il n'a pas de garage ni parking privatifs. en revanche, il y a la possibilité de louer un garage situé à deux pas de l'appartement pour 80€/ mois. A voir sans tarder!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2100 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée



Surface de 129.4 m²



5 pièces



3 chambres

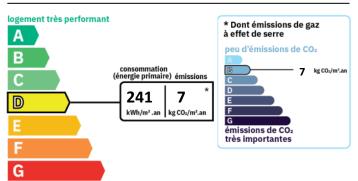


3 salles



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Vitrage : Double

Rez-de-chaussée : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings: 1
Cuisine: OUVERTE

NOUS AIMONS

Sa singularité, proximité, luminosité et son charme

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse: 70 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 665 850 € hors honoraires

Prix de vente : 690 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.50 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

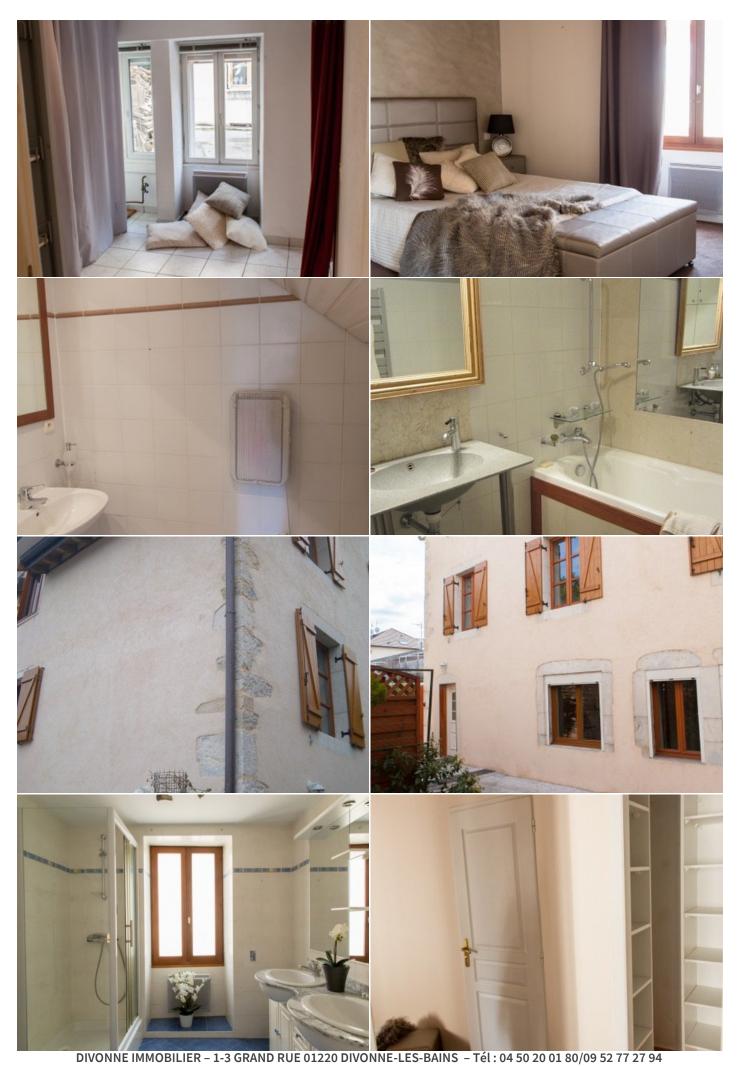
Copropriété de : 2 lots

Charges courantes : 1 750 €/an en moyenne

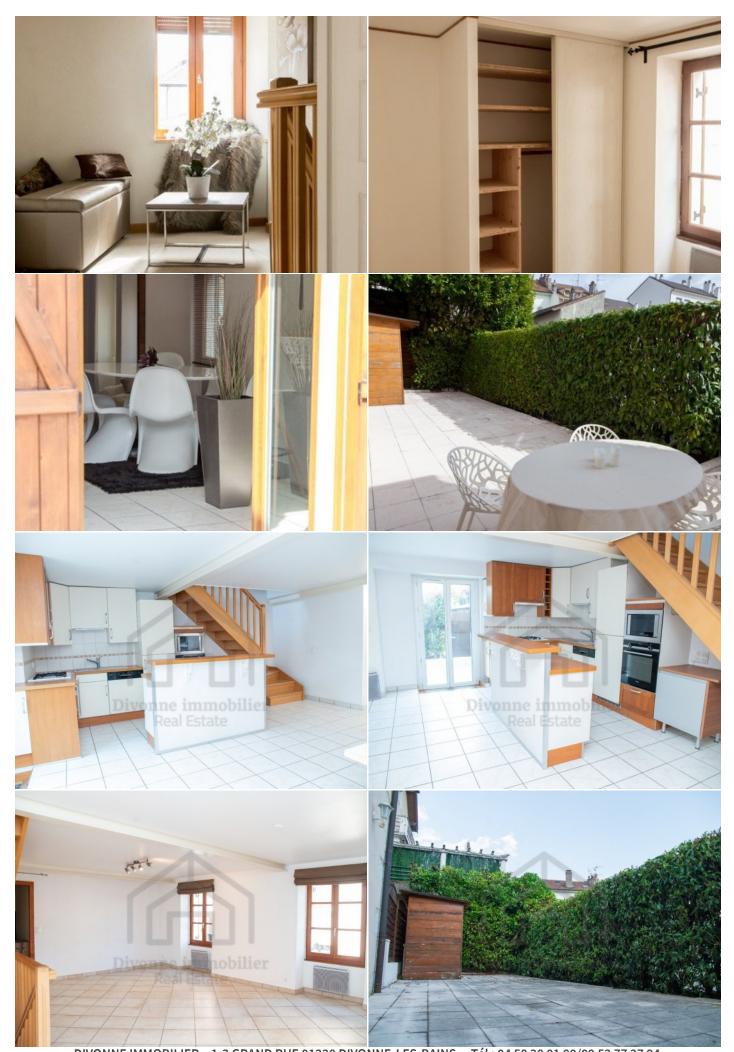
Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement



DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél: 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –

Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex