



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A LOUER

TYPE 3

76.71 m²

DIVONNE LES BAINS

2 050 € CC par mois

DESCRIPTION

Bel appartement Hausmanien avec plafond haut

Dans une magnifique maison de maître divisé en 4 appartements.

Belles prestations, vous allez être époustoufflé !

Vous trouverez au RDC:

Un hall, une cuisine équipée moderne, un séjour avec béton ciré, un wc séparé, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains.

En annexe: une partie de la buanderie commune en sous sol, une cave, usage d'un local à vélo commun et d'un sauna et d'une salle de sport .

A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 800 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 76.71 m²



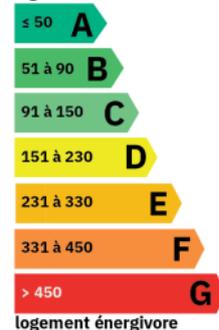
3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

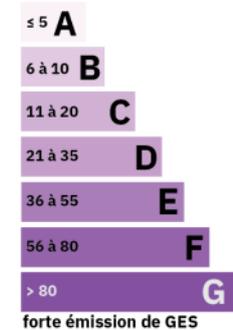
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



133

faible émission de GES



31

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **12/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 050 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 935 €**

Honoraires charge loc. : **767,10 € TTC**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex